

ПРОТОКОЛ

приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Королиха, квартал 2-й, уч.5А, Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Юбилейная, з/у 19; Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Октябрьская, з/у 62; Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Новая, з/у 28А.

пгт. Красное-на-Волге
ул. Красная площадь,
д. 15

01 сентября 2021 года
15 часов 00 минут

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, созданная на основании постановления администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 26.07.2021 г. №179 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (мкр. Королиха, квартал 2-й, уч.5А, ул. Юбилейная, з/у 19, ул. Октябрьская, з/у 62, ул. Новая, з/у 28А)» в составе:

- Недорезов Владимир Николаевич – глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии;

- Мустафаева Ирина Дуйсеновна - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Хоменко Людмила Владимировна - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Дворецкая Оксана Владимировна - ведущий эксперт по судебному и организационному обеспечению отдела городского хозяйства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Городкова Людмила Николаевна - председатель Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

Рассмотрела документы, представленные на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области:

Лот №1

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Королиха квартал 2-й, уч. 5А.

Площадь: 1200 кв.м, кадастровый номер: 44:08:090313:325

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка

Разрешенное использование /назначение/: для индивидуального жилищного

строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 11000 (Одиннадцать тысяч) рублей (Отчет №11313 от 08.06.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 330 (Триста тридцать) рублей.

Задаток: 2200 (Две тысячи двести) рублей

Форма платежа: квартальная.

Обременение: нет

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

На участие в аукционе зарегистрированы 3 заявки от следующих претендентов:

- Баркова Яна Юрьевна, 11.03.1994 г. рождения, зарегистрированная по адресу: Костромская область, г. Кострома, мкр. Давыдовский-1, д.30, кв.115;

- Орлов Михаил Викторович 03.10.1980 г. рождения, зарегистрированный по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д.6, кв.4;

- Костыгов Лев Олегович, 07.08.1981 г. рождения, зарегистрированный по адресу: г. Вологда, Технический переулок, д.35, кв.99.

В установленный срок заявителем Барковой Я.Ю. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №778708 от 10.08.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 11.08.2021г. в сумме 2200 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 16 часов 10 мин 12.08.2021 г. за №1.

В установленный срок заявителем Орловым М.В. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №762156 от 13.08.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 16.08.2021г. в сумме 2200 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 09 часов 04 мин 25.08.2021 г. за №2.

В установленный срок заявителем Костыговым Л.О. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №653071 от 19.08.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 20.08.2021г. в сумме 2200 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 16 часов 15 мин 25.08.2021 г. за №3

Лот №2

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Юбилейная, з/у 19.

Площадь: 1315 кв.м, кадастровый номер: 44:08:090312:461

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка

Разрешенное использование /назначение/: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 12000 (Двенадцать тысяч) рублей (Отчет №11314 от 08.06.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 360 (Триста шестьдесят) рублей.

Задаток: 2400 (Две тысячи четыреста) рублей

Форма платежа: квартальная.

Обременение: нет

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

На участие в аукционе зарегистрировано 3 заявки от следующих претендентов:

- Вихарева Ольга Владимировна, 09.08.1960 г. рождения, зарегистрированная по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, пер. Пушкина, д.16, кв.1.

- Орлов Михаил Викторович 03.10.1980 г. рождения, зарегистрированный по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д.6, кв.4;

- Смирнов Никита Александрович, 09.12.1986 г. рождения, зарегистрированный по адресу: г. Вологда, ул. Кубинская, д.16, кв.53.

В установленный срок заявителем Вихаревой О.В. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением № 681477 от 10.08.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 11.08.2021 г. в сумме 2400 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 12 часов 15 мин 12.08.2021 г. за №1.

В установленный срок заявителем Орловым М.В. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением № 763994 от 13.08.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 16.08.2021 г. в сумме 2400 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 09 часов 08 мин 25.08.2021 г. за №2.

В установленный срок заявителем Смирновым Н.А. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением № 604052 от 19.08.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 20.08.2021 г. в сумме 2400 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 16 часов 20 мин 25.08.2021 г. за №3.

Лот №3

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Октябрьская, з/у 62.

Площадь: 1000 кв.м, кадастровый номер: 44:08:090425:53

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка

Разрешенное использование /назначение/: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 9000 (Девять тысяч) рублей (Отчет №11385 от 21.06.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 270 (Двести семьдесят) рублей.

Задаток: 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей

Форма платежа: квартальная.

Обременение: согласно выписке из ЕГРН от 10.06.2021 г.

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

На участие аукциона подано 3 заявки от следующих претендентов:

- Костыгов Лев Олегович, 07.08.1981 г. рождения, зарегистрированный по адресу: г. Вологда, Технический переулок, д.35, кв.99.

- Смирнов Никита Александрович, 09.12.1986 г. рождения, зарегистрированный по адресу: г. Вологда, ул. Кубинская, д.16, кв.53.
- Петухова Елена Геннадьевна, 14.06.1986 г. рождения, зарегистрированный по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Молодежная, д.13.

В установленный срок заявителем Костыговым Л.О. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №664847 от 19.08.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 20.08.2021 г. в сумме 1800 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе. Заявка зарегистрирована в 16 часов 05 мин 25.08.2021 г. за №1.

В установленный срок заявителем Смирновым Н.А. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №606336 от 19.08.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 20.08.2021 г. в сумме 1800 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе. Заявка зарегистрирована в 16 часов 10 мин 25.08.2021 г. за №2.

В установленный срок заявителем Петуховой Е.Г. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №539604 от 27.08.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 30.08.2021 г. в сумме 1800 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе. Заявка зарегистрирована в 16 часов 27 мин 27.08.2021 г. за №3.

Лот №4

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Новая, з/у 28А.

Площадь: 53 кв.м, кадастровый номер: 44:08:090212:360

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка

Разрешенное использование /назначение/: хранение автотранспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 1000 (Одна тысяча) рублей (Отчет №10854 от 22.03.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 30 (Тридцать) рублей.

Задаток: 200 (Двести) рублей

Форма платежа: квартальная.

Обременение: нет

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

На участие в аукционе зарегистрирована 1 заявка от следующего претендента:

- Цветков Алексей Вениаминович, 15.02.1973 года рождения, зарегистрированный по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Сопырево, ул. Речная, д.44.

В установленный срок заявителем Цветковым А.В. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №670075 от 26.08.2021 г. и выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 27.08.2021 г. в сумме 200 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 12 часов 05 мин. 26.08.2021 г. за №1.

Комиссия, удостоверив наличие всех необходимых документов, решила:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе признать участниками аукциона следующих претендентов:

Лот №1.

- Баркову Яну Юрьевну, карточка №1,
- Орлова Михаила Викторовича, карточка №2,
- Костыгова Льва Олеговича, карточка №3.

Лот №2.

- Вихареву Ольгу Владимировну, карточка №1,
- Орлова Михаила Викторовича, карточка №2,
- Смирнова Никиту Александровича, карточка №3.

Лот №3.

- Костыгова Льва Олеговича, карточка №1,
- Смирнова Никиту Александровича, карточка №2,
- Петухову Елену Геннадьевну, карточка №3.

Лот №4.

- Цветкова Алексея Вениаминовича.


ЗаклЮчить договор аренды земельного участка по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Новая, з/у 28А, с единственным участником Цветковым А.В. по начальной цене аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 1000 руб. (Одна тысяча руб.), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Земельный участок считается переданным Цветкову А.В. после подписания им передаточного акта. Право аренды на земельный участок у Цветкова А.В. возникает с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, расходы на которую в полном объеме несет Цветков А.В.

Итоги голосования:

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

Члены комиссии:

Недорезов Владимир
Николаевич


(личная подпись)

Мустафаева Ирина
Дуйсеновна


(личная подпись)


Хоменко Людмила
Владимировна


(личная подпись)

Городкова Людмила
Николаевна


(личная подпись)

Дворецкая Оксана
Владимировна


(личная подпись)