

ПРОТОКОЛ

приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, з/у 76А, Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.86А; Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, з/у 9.

пгт. Красное-на-Волге
ул. Красная площадь,
д. 15

28 сентября 2021 года
15 часов 00 минут

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, созданная на основании постановления администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 11.08.2021 г. №193 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (ул. Советская, з/у 76А, ул. Советская, д.86А, мкр. Запрудный, з/у 9) в составе:

- Недорезов Владимир Николаевич – глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии;

- Канаичева Наталья Евгеньевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Хоменко Людмила Владимировна - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Дворецкая Оксана Владимировна - ведущий эксперт по правовому обеспечению отдела городского хозяйства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Городкова Людмила Николаевна - председатель Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

рассмотрела документы, представленные на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области:

Лот №1

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, з/у 76А.

Площадь: 3000 кв.м, кадастровый номер: 44:08:090201:339

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: строительная промышленность.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 87200 (Восемьдесят семь тысяч двести) рублей (Отчет №11541 от 20.07.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 2616 (Две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей.

Задаток: 17440 (Семнадцать тысяч четыреста сорок) рублей.

Форма платежа: квартальная.

Обременение: площадь 14 кв.м, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ, решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.01.2020 г. №Р-215-118, выдан Ростехнадзором, постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8,9,10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Реестровый номер границы: 44:08-6.1520. Зона с особыми условиями использования территории ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП №34 (ВЛИ-0,4 кВ от ТП №034 ф.№2), расположенной на территории Костромской области, Красносельский район, ГП поселок Красное-на-Волге, охранная зона инженерных коммуникаций.

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

На участие в аукционе зарегистрирована 1 заявка от следующего претендента:

- Саакян Геворг Саакович, 27.01.1990 г. рождения. зарегистрированный по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.15.

В установленный срок заявителем Саакином Г.С. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №623781 от 03.09.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 06.09.2021г. в сумме 17440 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 09 часов 50 мин. 03.09.2021 г. за №1.

Лот №2

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 86А.

Площадь: 1250 кв.м, кадастровый номер: 44:08:090201:95

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: служебные гаражи.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 29100 (Двадцать девять тысяч сто) рублей (Отчет №11541 от 20.07.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 873 (Восемьсот семьдесят три) рубля.

Задаток: 5820 (Пять тысяч восемьсот двадцать) рублей.

Форма платежа: квартальная.

Обременение: нет

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

На участие в аукционе заявок не поступило.

Лот №3

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, з/у 9.

Площадь: 3000 кв.м, кадастровый номер: 44:08:090201:347

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка

Разрешенное использование /назначение/: строительная промышленность.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 69800 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей (Отчет №11541 от 20.07.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 2094 (Две тысячи девяносто четыре) рубля.

Задаток: 13960 (Тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Форма платежа: квартальная.

Обременение: не определено.

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

На участие аукционе зарегистрирована 1 заявка от следующего претендента:

- Шиканова Ульяна Андреевна, 30.01.1989 г. рождения, зарегистрированная по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д.4, кв.51.

В установленный срок заявителем Шикановой У.А. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №214717 от 20.09.2021 г. ,выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 21.09.2021 г. в сумме 13960 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе. Заявка зарегистрирована в 11 часов 30 мин 20.09.2021 г. за №1.

Комиссия, удостоверив наличие всех необходимых документов, решила:

Лот №1.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей одной заявки и признании участником аукциона одного заявителя:

- Саакяна Геворга Сааковича.

Заключить договор аренды земельного участка по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, з/у 76А, с единственным участником Саакяном Геворгом Сааковичем по начальной цене аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 87200 руб. (Восемьдесят семь тысяч двести руб.), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Земельный участок считается переданным Саакяну Г.С. после подписания им передаточного акта. Право аренды на земельный участок у Саакяна Г.С., возникает с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, расходы на которую в полном объеме несет Саакян Г.С.

Лот №2.

Аукцион признать несостоявшимся в связи отсутствием заявок.

Лот №3.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей одной заявки и признании участником аукциона одного заявителя:

- Шиканову Ульяну Андреевну.

Заключить договор аренды земельного участка по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, з/у 9, с единственным участником Шикановой Ульяной Андреевной по начальной цене аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 69800 руб. (Шестьдесят девять тысяч восемьсот руб.),


но не ранее чем через 10 дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Земельный участок считается переданным Шикановой У.А. после подписания передаточного акта. Право аренды на земельный участок у Шикановой У.А., возникает с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, расходы на которую в полном объеме несет Шиканова У.А.

Итоги голосования:


Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

Члены комиссии:

Недорезов Владимир
Николаевич



(личная подпись)

Канаичева Наталья


(личная подпись)

Евгеньевна

Хоменко Людмила


(личная подпись)

Владимировна

Городкова Людмила


(личная подпись)

Николаевна

Дворецкая Оксана


(личная подпись)

Владимировна