

## ПРОТОКОЛ

приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, з/у 2А/1

пгт. Красное-на-Волге  
ул. Красная площадь,  
д. 15

18 октября 2021 года  
15 часов 00 минут

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, созданная на основании постановлений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 07.09.2021 г. №216, от 15.10.2021 г. №248, в составе:

- Канаичева Наталья Евгеньевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Хоменко Людмила Владимировна - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Дворецкая Оксана Владимировна - ведущий эксперт по правовому обеспечению отдела городского хозяйства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Всемирнова Елена Геннадьевна - председатель Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области,

рассмотрела документы, представленные на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области:

Лот №1

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, з/у 2А/1.

Площадь: 583 кв. м, кадастровый номер: 44:08:090102:1820.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: служебные гаражи.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 11000 (Одиннадцать тысяч двести) рублей (Отчет №11589 от 30.07.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 330 (Триста тридцать) рублей.

Задаток: 2200 (Две тысячи двести) рублей.

Форма платежа: квартальная.

Обременение: земельный участок весь расположен в охранный зоне с реестровым номером 44:08-6.273 и частично в охранных зонах с реестровыми номерами 44:08-6.67, 44:08-6.106.



Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность технологического присоединения, в том числе с учетом текущей предельной свободной мощности существующих сетей, электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется (письмо Филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 03.09.2021г. №МР1-КМ/293/4384). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861;

- технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 19.08.2021 г. №000030072. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб. м/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 2 лет с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней (до 26.11.2021 г.). Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10 куб. м/час. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314;

- имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопровод к зданию № 2; ул. Подстанция пгт. Красное-на-Волге с установкой сборного железобетонного колодца (согласно выкопировке). Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует (письмо ООО «Водоканалсервис» от 11.08.2021г. №04-4/9/743).

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

На участие в аукционе зарегистрирована 1 заявка от следующего претендента:

- Публичное акционерное общество «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» Самойлова Андрея Григорьевича, ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498.

В установленный срок заявителем ПАО «Россети Центр», внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №129243 от 08.10.2021 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение



получателя бюджетных средств №05413003070 от 08.10.2021г. в сумме 2200 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 11 часов 15 мин. 11.10.2021 г. за №1.

Комиссия, удостоверив наличие всех необходимых документов, решила:

**Лот №1.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей одной заявки и признании участником аукциона одного заявителя:

- Публичное акционерное общество «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго» Самойлова Андрея Григорьевича.

Заключить договор аренды земельного участка по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, з/у 2А/1, с единственным участником - Публичное акционерное общество «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго» Самойлова Андрея Григорьевича, по начальной цене аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 11000 руб. (Одиннадцать тысяч руб.), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Земельный участок считается переданным ПАО «Россети Центр», после подписания им передаточного акта. Право аренды на земельный участок у ПАО «Россети Центр», возникает с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, расходы на которую в полном объеме несет ПАО «Россети Центр».

Итоги голосования:

Голосовали: «ЗА» — 4, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

Члены комиссии:

Канаичева Наталья  
Евгеньевна

  
(личная подпись)

Хоменко Людмила  
Владимировна

  
(личная подпись)

Всемирнова Елена  
Геннадьевна

  
(личная подпись)

Дворецкая Оксана  
Владимировна

  
(личная подпись)