ПРОЕКТ

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

п. Красное-на-Волге «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского поселения посёлок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в лице главы городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области Недорезова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ квадратных метров, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются (объекты недвижимого имущества и их характеристики) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. 1.3 Участок предоставляется Арендатору для целей строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)

1.4. Участок полностью (или часть Участка площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м) располагается в границах следующей зоны (или следующих зон) с особыми условиями использования территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участок полностью (или часть Участка площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м) располагается в границах публичного сервитута: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Участок имеет следующие ограничения в использовании или ограничения прав, обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка[[3]](#footnote-3).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер годовой арендной платы определяется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4).

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок до первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. на досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2 Договора.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать Арендатору Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора;

4.2.4. письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен действующим законодательством, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя; при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами[[5]](#footnote-5);

4.3.3. передавать свои права по Договору в залог в пределах срока Договора с согласия Арендодателя.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача прав по Договору в залог осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами[[6]](#footnote-6);

4.3.4. на досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных федеральными законами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту;

4.4.3. своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату;

4.4.4. соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Осуществлять на Участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности[[7]](#footnote-7);

4.4.5. осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель;

4.4.6. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.7. обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц;

4.4.8. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе[[8]](#footnote-8);

4.4.9. обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей[[9]](#footnote-9);

4.4.10. не препятствовать организации – собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на Участке и (или) под поверхностью Участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

4.4.11. письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора;

4.4.12. освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4, 4.4.11 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора; возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка;

4.4.13. при расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа;

4.4.14. в течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса, расчетного счета или прекращении деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо;

4.4.15. своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке;

4.4.16. своевременно приступить к освоению Участка, срок которого составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами,

заключения Договора для целей комплексного развития территории[[10]](#footnote-10).

* 1. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный пунктом 4.4.12 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

* 1. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. при задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

6.2.2. при использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.3. при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;

6.2.4. если использование Участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

6.2.5. при использовании Участка, которое приводит к порче земель;

6.2.6. при невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.2.7. при неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральными законами. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, за исключением случаев, когда Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.2.8. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

6.2.9. в случае нарушения условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3 Договора[[11]](#footnote-11);

6.2.10. при создании или возведении на Участке самовольной постройки;

6.2.11. при расторжении договора о комплексном развитии территории от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_ в случаях предоставления Участка на основании договора о комплексном развитии территории или образования Участка из ранее предоставленного в аренду на основании такого договора земельного участка;

6.2.12. в случае нарушения запрета, установленного пунктом 4.5 Договора;

6.2.13. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, за исключением расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 6.2.11 Договора, и иных случаев, предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. Аренда Участка по основанию, указанному в пункте 6.2.11 Договора, прекращается путем одностороннего отказа Арендодателя от Договора.

6.6. В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по требованию Арендодателя по основаниям, указанным в пунктах 6.2.3, 6.2.4 Договора, не допускаются в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных, установленных федеральными законами случаях.

6.8. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.9. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.10. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке, или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договоры субаренды Участка, договоры, предусмотренные пунктом 4.3.3 Договора, заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в случаях, установленных федеральными законами, и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от Договора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии[[12]](#footnote-12).

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского поселения посёлок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

Адрес (местонахождение): 157940, Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 11, телефон 3-18-71.

ИНН/КПП: 4415005109/441501001, ОГРН: 1054477630228.

Единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет0300643000000014100 в ОТДЕЛЕНИИ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ //УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126 ОКТМО 34616151

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ |  | АРЕНДАТОР |
| Администрация городского поселения посёлок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области В.Н. Недорезов |  |  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| М.П. |  |  М.П. (при наличии) |  |

Продавцу:

В администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

157940 пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на **право** заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

пгт. Красное-на-Волге «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_**

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

именуемый далее – Претендент, в лице *(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующий(\_\_\_) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Луговая, з/у 56А, площадь *1241 кв. м*, кадастровый номер *44:08:090116:332,* лот № 1 (далее – Земельный участок), обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и в течение 30 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», заключить договор аренды земельного участка, с условиями которого ознакомлен и согласен.

**Статья 1.**

1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, (далее – Аукцион), вносит безналичным путем на расчетный счет Администрации задаток

Получатель: Администрация ГП пос. Красное-на-Волге (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге), ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03232643346161514100 в отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, БИК банка 013469126,

а Администрация принимает задаток в размере 7400 (Семь тысяч четыреста) рублей, (далее – Денежные средства, Задаток).

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».

**Статья 2.**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Администрации, указанный в п.1.1. настоящего Договора, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 17 часов 22 декабря 2022 года.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Администрации, является выписка с его счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения пос. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, до момента признания Претендента участником аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не исполненными.

2.2. На Денежные средства, перечисленные на счет Администрации в соответствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет ежегодного размера арендной платы земельного участка.

2.4. Администрация обязуется возвратить Претенденту Задаток в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента:

р/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ,

к/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3.**

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе, Администрация обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пять) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пять) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора аренды земельного участка, а также от государственной регистрации договора аренды земельного участка, Задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением случая, предусмотренного абз. 2 п. 2.3.

3.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». Администрация в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Статья 4.**

4.1. Настоящая Заявка вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящая Заявка регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Костромской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящая Заявка составлена в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского поселения пос. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области** | **Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 157940, Костромская область, пгт. Красное-на-Волге, ул. Красная Площадь, 15 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 4415005109 КПП 441501001 л/с 05413003070Банк: Отделение Кострома г. Кострома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Недорезов | банковские реквизиты для юр. лиц или данные паспорта для физ. лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Статья 5.**

Даю согласие Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (фамилия, инициалы заявителя) (подпись заявителя)

Заявка зарегистрирована

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года пос. Красное-на-Волге

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в лице главы городского поселения Недорезова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст.39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**.

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 44:08:090116:332 общей площадью 1241 кв.м., находящегося по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Луговая, з/у 56А, вид разрешенного использования – предпринимательство, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Администрация ГП пос. Красное-на-Волге (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге), ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03232643346161514100 в отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, БИК банка 013469126,
 в размере – 7400 (Семь тысяч четыреста) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Красное Приволжье» от 18.11.2022 г. №\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_).

 **Статья 2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее 17 часов 22 декабря 2022 г. (включительно), и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Статья 3. Возврат денежных средств.**

* 1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.
	2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.
	3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
	4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
	5. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, лицу не возвращается, вследствие уклонения им от заключения договора.
	6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
	7. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
	8. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 **Статья 4. Срок действия договора.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.
1. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| Глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромскойобласти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Недорезов(подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(подпись, печать) |

 **ОПИСЬ**

**документов, прилагаемых Претендентом к заявке на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

Местоположение: *Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Луговая, з/у 56А*

Площадь: 1241 *кв. м*,кадастровый номер:*44:08:090116:332 лот №1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |  |
| 2. | Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении. |  |
| 3. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей /для индивидуальных предпринимателей/ |  |
| 4. | Копия документа, удостоверяющего личность. |  |
| 5. | Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента |  |
| Юридическим лицом дополнительно представлены: |
| 6. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц. |  |
| 7. | Нотариально заверенные копии учредительных документов. |  |
| 8. | Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. |  |
| 9. | Документы, подтверждающие полномочия исполнительных органов и должностных лиц претендента. |  |
| 10. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). |  |
|  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(подпись Претендента**)**                                           (Ф.И.О. Претендента)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/-

--------------------------------------------------------------------------------------

Документы приняты уполномоченным лицом Организатора аукциона

час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

**Журнал регистрации заявок**

на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося: *Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Луговая, з/у 56А*

(Лот №1)

пгт. Красное-на-Волге « » 2022 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Ф.И.О. Участника аукциона** | **№** **карточки участника** | **Ф.И.О. представителя участника аукциона** | **Документ, подтверждающий полномочия** | **Личная** **подпись** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. . [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)
7. [↑](#footnote-ref-7)
8. [↑](#footnote-ref-8)
9. [↑](#footnote-ref-9)
10. [↑](#footnote-ref-10)
11. [↑](#footnote-ref-11)
12. [↑](#footnote-ref-12)