

ПРОТОКОЛ

приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Окружная, з/у 8Б

пгт. Красное-на-Волге

16 января 2023 года

ул. Красная площадь, д.15.

15 часов 00 минут

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, созданная на основании постановления администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 12.12.2022 г. №415 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (ул. Окружная, з/у 8Б)» в составе:

- Недорезов Владимир Николаевич – глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии;

- Мустафаева Ирина Дуйсеновна - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Хоменко Людмила Владимировна - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Дворецкая Оксана Владимировна - ведущий эксперт по судебному и организационному обеспечению отдела городского хозяйства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Всемирнова Елена Геннадьевна - председатель Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области,

- Курочкина Людмила Анатольевна – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области,

рассмотрела документы, представленные на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области:

Лот №1

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Окружная, з/у 8Б.

Площадь: 4 кв. м, кадастровый номер: 44:08:090207:408

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: коммунальное обслуживание.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 100 (Сто) рублей

(Отчет №13230 от 24.10.2022 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 3 (Три) рубля.

Задаток: 20 (Двадцать) рублей.

Форма платежа: квартальная.

Обременение: Весь земельный участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.02.2015 №-выдан; доверенность от 16.05.2014 № выдан ОАО «МРСК-Центра»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); приказ Росреестра по Костромской области от 12.10.2011 №П/389 выдан: Содержание ограничения(обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер границы:44:08-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10 кВ Ф10-02 ПС Красное; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер:1.

Весь земельный участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.02.2015 №-выдан; доверенность от 16.05.2014 № выдан ОАО «МРСК-Центра»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); приказ Росреестра по Костромской области от 12.10.2011 №П/389 выдан: Содержание ограничения(обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер границы:44:08-6.67; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10 кВ Ф10-06 ПС Красное; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер:1.

Весь земельный участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны от 12.01.2021 г. №464-01, выдан :Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222; реестровый номер границы:44:08-6.1630, по адресу: Костромская область, пгт. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.8.

Весь земельный участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер границы:44:08-6.1883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ТП-19 СКТП-400 кВА Ф10-06 ПС Красное льносемястанция; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

На участие в аукционе зарегистрирована 1 заявка от следующего претендента:

- Общество с ограниченной ответственностью «Ювелирный завод «Платина» в лице генерального директора Смирновой Татьяны Евгеньевны, ОГРН 1044469011608, ИНН4415004465, юридический адрес: 156000, Костромская область, г. Кострома, ул.

Комсомольская, д.4А, офис 38/3

В установленный срок заявителем ООО ЮЗ «Платина» внесен задаток, что подтверждается платежным поручением №15 от 09.01.2023 г., выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05413003070 от 09.01.2023г. в сумме 20 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе.

Заявка зарегистрирована в 10 часов 10 мин 10.01.2023 г. за №1.

Комиссия, удостоверив наличие всех необходимых документов, решила:

Лот №1.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей одной заявки и признании участником аукциона одного заявителя:


- Общество с ограниченной ответственностью Ювелирный завод «Платина» в лице генерального директора Смирновой Татьяны Евгеньевны, ОГРН 1044469011608, ИНН4415004465, юридический адрес: 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, д.4А, офис 38/3

Заключить договор аренды земельного участка по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Окружная, з/у 8Б, с единственным участником по начальной цене аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 100 (Сто руб.), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Земельный участок считается переданным ООО ЮЗ «Платина», в лице генерального директора Смирновой Т.Е. после подписания ею передаточного акта. Право аренды на земельный участок у ООО ЮЗ «Платина» возникает с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, расходы на которую в полном объеме несет ООО ЮЗ «Платина».

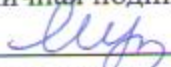
Итоги голосования: Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

Члены комиссии:

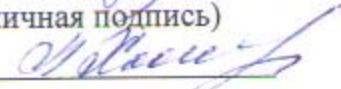
Недорезов Владимир
Николаевич


(личная подпись)

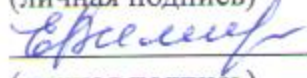
Мустафаева Ирина
Дуйсеновна


(личная подпись)


Хоменко Людмила
Владимировна


(личная подпись)

Всемирова Елена
Геннадьевна


(личная подпись)

Дворецкая Оксана
Владимировна


(личная подпись)

Курочкина Людмила
Анатольевна


(личная подпись)