1. **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года пос. Красное-на-Волге

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в лице главы городского поселения Недорезова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст.39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**.

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 44:08:090201:51 общей площадью 2000 кв.м., находящегося по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.78, вид разрешенного использования – автозаправочные станции, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Администрация ГП пос. Красное-на-Волге (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге), ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03232643346161514100 в отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, БИК банка 013469126,
 в размере – 23200 (Двадцать три тысячи двести) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Красное Приволжье» от 10.02.2023 г. №\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_).

 **Статья 2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее 17 часов 15 марта 2023 г. (включительно), и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Статья 3. Возврат денежных средств.**

* 1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.
	2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.
	3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
	4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
	5. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, лицу не возвращается, вследствие уклонения им от заключения договора.
	6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
	7. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
	8. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 **Статья 4. Срок действия договора.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.
1. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| Глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромскойобласти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Недорезов(подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(подпись, печать) |