

## ПРОТОКОЛ

приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Песочная, з/у 11

пгт. Красное-на-Волге  
ул. Красная площадь,  
д. 15

07 августа 2023 года  
15 часов 00 минут

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, созданная на основании постановления администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 26.06.2023 года № 282, в составе:

- Недорезов Владимир Николаевич – глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии, на заседании 07.08.2023 года отсутствовал по причине нахождения в отпуске;

- Мустафаева Ирина Дуйсеновна – заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Хоменко Людмила Владимировна - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Дворецкая Оксана Владимировна - ведущий эксперт по правовому обеспечению отдела городского хозяйства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Всемирнова Елена Геннадьевна - председатель Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Курочкина Людмила Анатольевна – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области,

рассмотрела документы, представленные на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области:

Лот №1

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Песочная, з/у 11.

Площадь: 1350 кв. м, кадастровый номер: 44:08:090108:528.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: служебные гаражи.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей (Отчет №13960 от 25.05.2023 года, выполнен ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 1110 (Одна тысяча сто десять) рублей.

Задаток: 7400 (Семь тысяч четыреста) рублей.

Форма платежа: квартальная.

Обременение: не указаны.

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется (письмо от 02.06.2023г. №МР1-КМ/5-3/2668/4). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861;

- технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 19.05.2023 г. №1Б/2574, в котором подтверждается техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 7,0 куб. м/час;

- имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец на действующей водопроводной сети диаметром 100 мм в чугунном исполнении в районе домов № 22,20 по ул. Песочной в пгт. Красное-на-Волге, существующий канализационный колодец в районе домов № 20,34 по ул. Песочной в пгт. Красное-на-Волге, (СВК-1,2, СКК-1,2 согласно выкопировке), (письмо ООО «Водоканалсервис» от 19.05.2023г. № 04-4/9/384).

На участие в аукционе зарегистрирована 1 заявка от следующего претендента:

- Осокин Павел Николаевич, 23.02.1974 года рождения, зарегистрированный по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Мирная, дом 28.

В установленный срок заявителем, Осокиным Павлом Николаевичем, внесен задаток, что подтверждается платежным поручением № 741 от 26.07.2023 года, выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05413003070 от 26.07.2023 года в сумме 7 400 руб., и представлены необходимые документы, дающие право на участие в аукционе. Заявка зарегистрирована в 14 часов 30 мин 24.07.2023 года за №1.

Комиссия, удостоверив наличие всех необходимых документов, **решила:**

По Лоту № 1, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей одной заявки;
- заключить договор аренды земельного участка по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Песочная, з/у 11, с единственным участником – Осокиным Павлом Николаевичем, 23.02.1974 года рождения, зарегистрированным по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Мирная, дом 28, по начальной цене аукциона (начальный размер ежегодной

арендной платы) - 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Земельный участок считается переданным Осокину П.Н. после подписания им передаточного акта. Право аренды на земельный участок у Осокина Павла Николаевича возникает с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, расходы на которую в полном объеме несет Осокин П.Н.

Итоги голосования:

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет  
Члены комиссии:

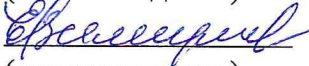
Мустафаева Ирина  
Дуйсеновна

  
(личная подпись)

Хоменко Людмила  
Владимировна

  
(личная подпись)

Всемирнова Елена  
Геннадьевна

  
(личная подпись)

Дворецкая Оксана

  
(личная подпись)

Владимировна

(личная подпись)

Курочкина Людмила

  
(личная подпись)

Анатольевна

(личная подпись)