**ОПИСЬ**

**документов, прилагаемых Претендентом к заявке на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

Местоположение: *Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, д.2*

Площадь: 1250 *кв. м*,кадастровый номер:*44:08:090201:118 лот №4*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. |  |
| 2. | Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении. |  |
| 3. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей /для индивидуальных предпринимателей/ |  |
| 4. | Копия документа, удостоверяющего личность. |  |
| 5. | Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента |  |
| Юридическим лицом дополнительно представлены: | | |
| 6. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц. |  |
| 7. | Нотариально заверенные копии учредительных документов. |  |
| 8. | Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. |  |
| 9. | Документы, подтверждающие полномочия исполнительных органов и должностных лиц претендента. |  |
| 10. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). |  |
|  | | |

Продавцу:

В администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

157940 пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на **право** заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

пгт. Красное-на-Волге «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_**

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

именуемый далее – Претендент, в лице *(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующий(\_\_\_) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, д.2, площадь *1250 кв. м*, кадастровый номер *44:08:090201:118,* лот № 4 (далее – Земельный участок), обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и в течение 30 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», заключить договор аренды земельного участка, с условиями которого ознакомлен и согласен.

**Статья 1.**

1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, (далее – Аукцион), вносит безналичным путем на расчетный счет Администрации задаток

Получатель: Администрация ГП пос. Красное-на-Волге (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге), ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03232643346161514100 в отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, БИК банка 013469126, л/с 05413003070,

а Администрация принимает задаток в размере 6800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей, (далее – Денежные средства, Задаток).

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».

**Статья 2.**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Администрации, указанный в п.1.1. настоящего Договора, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 17 часов 20 сентября 2023 года.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Администрации, является выписка с его счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения пос. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, до момента признания Претендента участником аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не исполненными.

2.2. На Денежные средства, перечисленные на счет Администрации в соответствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет ежегодного размера арендной платы земельного участка.

2.4. Администрация обязуется возвратить Претенденту Задаток в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента:

р/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

,

к/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3.**

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе, Администрация обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пять) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пять) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора аренды земельного участка, а также от государственной регистрации договора аренды земельного участка, Задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением случая, предусмотренного абз. 2 п. 2.3.

3.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». Администрация в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Статья 4.**

4.1. Настоящая Заявка вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящая Заявка регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Костромской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящая Заявка составлена в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского поселения пос. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области** | **Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 157940, Костромская область, пгт. Красное-на-Волге, ул. Красная Площадь, 15 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 4415005109 КПП 441501001 л/с 05413003070  Банк: Отделение Кострома г. Кострома  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Недорезов | банковские реквизиты для юр. лиц или данные паспорта для физ. лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Статья 5.**

Даю согласие Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (фамилия, инициалы заявителя) (подпись заявителя)

Заявка зарегистрирована

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (лот №4)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года пос. Красное-на-Волге

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в лице главы городского поселения Недорезова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст.39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**.

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 44:08:090201:118, общей площадью 1250 кв.м., находящегося по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, д.2 вид разрешенного использования – предпринимательство, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Администрация ГП пос. Красное-на-Волге (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге), ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03232643346161514100 в отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, БИК банка 013469126, л/с 05413003070  
 в размере – 6800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Красное Приволжье» от 18.08.2023 г. № 63(11953).

**Статья 2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее 17 часов 20 сентября 2023 г. (включительно), и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

* 1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.
  2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.
  3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
  4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  5. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, лицу не возвращается, вследствие уклонения им от заключения договора.
  6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
  7. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
  8. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**Статья 4. Срок действия договора.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

1. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| Глава городского поселения поселок  Красное-на-Волге Красносельского  муниципального района Костромской  области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Недорезов  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  (подпись, печать) |