**Извещение**

**о проведении 27 ноября 2019 года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области**

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального район Костромской области объявляет о проведении 27 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: пос. Красное-на-Волге, Красная Площадь, дом № 15, кабинет 5, аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области (далее - аукцион).

Организатор аукциона - Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального район Костромской области, место нахождения организатора аукционов: 157940, Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 11, телефон (49432) 3-18-71, 2-22-68, e-mail: [krasnoe\_adm@mail.ru](mailto:krasnoe_adm@mail.ru)

1 Предмет аукционов: право на заключение договоров о размещении нестационарных объектов на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения поселок Красное-на-Волге. Срок действия договора: 2 года - для объектов развозной торговли, 3 года - для объектов стабильного размещения.

2 Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3 Официальное извещение о проведении аукциона, вносимые в него изменения, извещения об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://www.torgi.gov.ru/,](http://www.torgi.gov.ru/) а также на официальном сайте Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области  [http://krasnoe-adm.ru/](file:///C:\Users\Katy\AppData\аукцион%20нто\%20http:\krasnoe-adm.ru\).

4 Контактные лица организатора аукциона: Хоменко Людмила Владимировна, заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге (49432) 3-18-71.

5 Адреса мест для размещения нестационарных объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, в отношении которых проводится аукцион, вид объекта, его размеры, специализация, число месяцев каждого года действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, начальная (минимальная цена договора), сумма задатка приведены в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Место размещения | Вид объекта | Количество Площадь, | | Специализация | Срок действия | Начальная | | Сумма |
| лота | нестационарных объектов, в соответствии со схемой | стабильного  территориального  размещения,  развозной  торговли | объектов | занимаемая  объектом  торговли  (квадратных  метров) | (ассортимент  реализуемой  продукции) | договора на размещение нестационарного объекта | | (минимальная) цена договора (цена лота) в рублях | задатка 20% от  начальной  цены  договора в рублях |
| 1 | Костромская область, Красносельский район, пос. пгт. Красное-на-Волге, ул. Украинская, д. 14 | Павильон | 1 | 20 | Продажа продовольственных товаров | с 01 декабря 2019 года по 30 ноября 2022 года (36 месяцев) | | 36000 | 7200 |
| 2 | Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, микрорайон Восточный, д.20 | Павильон | 1 | 45 | Стройматериалы | с 01 декабря 2019 года по 30 ноября 2022 года (36 месяцев) | | 81000 | 16200 |

6. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор, обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий приведены в таблице 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Описание и технические характеристики нестационарных торговых объектов | Обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий |
| Павильон | Сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли, с обслуживанием покупателей в нутри. На нестационарном торговом объекте необходимо наличие вывески с указанием индивидуального предпринимателя или организационно-правовой формы организации, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников на реализуемый товар, а также иной информации о товарах и их изготовителях в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей»  Торговое место оснащается урной для мусора. | Установка объекта на твердое покрытие, их техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиями безопасности для жизни и здоровья людей, условиями приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и права личной гигиены работников |

7.Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://www.torgi.gov.ru/,](http://www.torgi.gov.ru/) а также на официальном сайте Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области  [http://krasnoe-adm.ru/](file:///C:\Users\Katy\AppData\аукцион%20нто\%20http:\krasnoe-adm.ru\).

8. Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 11 , в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Пояснение к информации, изложенной в аукционной документации, а также по вопросам предмета торгов могут быть получены Претендентом лично, либо при заполнении соответствующей формы, согласно приложению № 5 к документации об аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, Красная Площадь, д. 15, каб. № 5, телефон (49432) 3-18-71, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документации на официальном сайте торгов Российской Федерации<http://www.torgi.gov.ru/>с 26 октября 2019 года в рабочие дни с 9:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 по московскому времени, прием заявок прекращается 26 ноября 2019 года в 13:00 по московскому времени. Оформление заявки производится по форме, являющейся Приложением к аукционной документации.

10. Признание претендентов участниками аукционов начинается в день окончания приема заявок на участие аукционе 26 ноября **2019 года в 14:00** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, Красная Площадь, д. 15, каб. № 5.

11. Аукцион проводится по месту нахождения организатора по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, Красная Площадь, д. 15, каб № 5.

12. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1. копии учредительных документов (для юридического лица);
2. копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
3. документ, удостоверяющий полномочия заявителя;
4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности);
5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
7. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Организатор торгов в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

В случае подачи одним претендентом заявок по двум и более лотам возможно предоставление одного экземпляра учредительных документов, документа, удостоверяющего полномочия заявителя, заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя, решения об одобрении или о совершении крупной сделки.

13 Для участия в аукционе заявитель в соответствии с аукционной документацией вносит задаток, который должен быть перечислен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить организатору аукциона не позднее 14 часов 26 ноября 2019 года на следующие реквизиты:

*Реквизиты для перечисления задатка:*

*Получатель: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге, л/с 05413003070)*

*ИНН 4415005109, КПП 441501001,*

*Р/С 40302810734693000036 в Отделение Кострома г. Кострома*

*БИК 043469001*

*ОКТМО 34616151*

*Задаток за участие в аукционе « » 2019 года по Лоту N°.... (Без КБК)*

При оплате суммы через сберкассу необходимо представить в Администрацию заявление на возврат задатка и ксерокопию расчетного счета сберкнижки.

14 Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

15 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках.

16 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

17 Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://www.torgi.gov.ru/,](http://www.torgi.gov.ru/) <http://www.gradkostroma.ru/> является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Утверждено

постановлением Администрации

городского поселения поселок Красное-на-Волге

Красносельского муниципального района Костромской области

от « 18» октября 2019 года № 248

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении 27 ноября 2019 года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области**

Аукцион проводится: 27 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: пос. Красное-на-Волге, Красная Площадь, дом № 15, каб. № 5

1. Общие сведения

1.1.Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области (далее - аукцион), разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Правилами предоставления администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области права на размещение нестационарных торговых объектов, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге от 28 декабря 2015 года № 630, постановлением Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге от 30.12.2015 № 194 «Об утверждении схемы размещения объектов уличной торговли на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области».

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене лота.

1.3. Организатор аукциона - Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального район Костромской области, место нахождения организатора аукционов: 157940, Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15, каб. № 5.

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>(далее - официальный сайт торгов), а также на официальном сайте Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге [krasnoe\_adm@mail.ru](mailto:krasnoe_adm@mail.ru). Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.6. Настоящая документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов [http://www.torgi.gov.ru/,](http://www.torgi.gov.ru/) а также на официальном сайте Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге [krasnoe\_adm@mail.ru](mailto:krasnoe_adm@mail.ru).

Настоящая документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальных сайтах извещения о проведении аукциона, по адресу: 157940, Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 11 в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Пояснение к информации, изложенной в аукционной документации, а также по вопросам предмета торгов могут быть получены Претендентом лично, либо при заполнении соответствующей формы, согласно приложению № 5 к настоящей документации.

2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Предмет аукциона – право на заключение договоров о размещении нестационарных объектов на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области. Адреса мест для размещения нестационарных объектов на землях и земельных участках, в отношении которых проводится аукцион, вид объекта, его размеры, специализация, число месяцев каждого года действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, начальная (минимальная цена договора), сумма задатка указаны в Приложении № 1 к настоящей документации.

2.2. Срок действия договора о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках составляет: для торговых объектов развозной торговли - 2 (два) года; для объектов стабильного размещения - 3 (три) лет.

3. Требования к претендентам

3.1. При проведении аукциона устанавливаются следующие требования к претендентам:

3.1.1. Претендентом аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.1.2. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации.

3.1.3 Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2. Требования, указанные в п. 3.1. аукционной документации, предъявляются ко всем претендентам. Комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия) не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

3.3. Комиссия вправе на любой стадии аукциона проверять соответствие претендента требованиям, установленным п. 3.1 аукционной документации.

4. Требования к заявкам и документам на участие в аукционе

4.1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (Приложение № 2 к настоящей документации) не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридического лица);

2) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

3) документ, удостоверяющий полномочия заявителя;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Организатор торгов в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

В случае подачи одним претендентом заявок по двум и более лотам возможно предоставление одного экземпляра копий учредительных документов, копии документа удостоверяющего личность, документа, удостоверяющего полномочия заявителя, заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя, решения об одобрении или о совершении крупной сделки.

Организатор торгов не вправе требовать иных документов, за исключением документов, определенных настоящей частью.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

Не принимаются заявки, исполненные карандашом или имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также неоговоренные исправления. Текст заявки должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

5. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

5.1. Заявка на участие в аукционе подается лицом, желающим участвовать в аукционе, лично либо его уполномоченным представителем.

5.2. Заявка регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

5.3. Организатор аукциона на Заявке делает отметку о номере, присвоенном ей в журнале регистрации заявок, а также о дате и времени приема заявки. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.4. Лицо, желающее участвовать в аукционе, приобретает статус Претендента со дня регистрации его заявки Организатором аукциона.

5.5. При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, аукционной документации. В случае выявления несоответствия заявка с письменным мотивированным указанием причин отказа возвращается лицу, желающему участвовать в аукционе.

5.6. В отношении каждого лота претендентом подается одна заявка на участие в аукционе.

5.7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

1. заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;
2. заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
3. лицом, желающим участвовать в аукционе, представлены документы, несоответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, аукционной документации.

5.8. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

5.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Организатором уведомления об отзыве заявки возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток.

5.10. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в документах.

5.11. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в Комиссию.

5.12. Комиссия начинает рассмотрение поступивших материалов в день окончания приема заявок на участие в аукционе в 14 часов 26 ноября 2019 года, на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

6. Порядок внесения задатков

6.1. В соответствии с условиями аукциона Претендент обязуется перечислить денежные средства (задаток) на расчетный счет Организатора аукциона для участия в аукционе.

6.2. Задаток вносится Претендентом как подтверждение серьезности намерений участвовать в аукционе и как способ исполнения обязательства заключить в случае победы договор о размещении нестационарных объектов развозной торговли на землях и земельных участках.

6.3. Размер задатка устанавливается в размере от десяти до тридцати процентов от начальной цены договора. Начальная цена рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в статье 7 Правил предоставления администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области права на размещение нестационарных торговых объектов, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге от 28 декабря 2015 года № 630. Претендент перечисляет задаток, в сумме, указанной в Приложении № 1 к аукционной документации, на расчетный счет Организатора аукциона:

*Реквизиты для перечисления задатка:*

*Получатель: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге, л/с 05413003070)*

*ИНН 4415005109, КПП 441501001,*

*Р/С 40302810734693000036 в Отделение Кострома г. Кострома,*

*БИК 043469001*

*ОКТМО 34616151*

*Плата по договору вносится на следующие реквизиты:*

*Получатель: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге, л/с 04413003070)*

*ИНН 4415005109, КПП 441501001,*

*Р/С 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома,*

*БИК 043469001*

*ОКТМО 34616151*

*КБК 99911109045130000120*

*Задаток за участие в аукционе « » 2019 года по Лоту №....*

6.4. Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет Организатора аукциона до 13-00 часов 26 ноября 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является платежное поручение.

6.5. Организатор аукциона возвращает задаток в порядке и в сроки, установленные пунктом 6.6. аукционной документации, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный Претендентом в заявке на участие в аукционе (Приложение № 2 к аукционной документации). Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

6.6. Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в следующие сроки:

6.6.1. в случае поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;

6.6.2. в случае, если Претендент, не допущен к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок;

6.6.3. участнику, который участвовал в аукционе, но не стал его победителем – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

6.6.4. в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

6.6.5. в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

6.6.6. участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене за предмет аукциона, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора о размещении нестационарных объектов развозной торговли на землях и земельных участках с победителем аукциона.

6.7. Внесенный задаток не возвращается в случае:

6.7.1. если участник, признанный победителем аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, уклоняется от заключения договора о размещении нестационарных объектов развозной торговли на землях и земельных участках в установленный срок;

6.7.2. если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона.

6.8. Внесенный Претендентом, выигравшим аукцион, задаток засчитывается в счет оплаты по договору о размещении нестационарных объектов развозной торговли на землях и земельных участках городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на “шаг аукциона”. “Шаг аукциона” устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";
5. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;
6. победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора;
7. протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и подлежит размещению на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.
8. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

7.6. Основаниями для отказа допуска к участию в аукционе являются:

7.6.1. несоответствие заявки претендента и прилагаемых в ней документов предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, аукционной документации и Правилами предоставления администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области права на размещение нестационарных торговых объектов;

7.6.2. предоставление претендентом в составе заявки на участие в аукционе недостоверных сведений о претенденте (место нахождения и т.п.);

7.6.3. если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении о проведении торгов.

7.7. Отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, не предусмотренным п. 7.6 аукционной документации, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.9. Комиссия обязана на любой стадии проведения аукциона отстранить участника аукциона от участия в аукционе в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона. Протокол об отстранении участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте и публикуется в официальном издании. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7.10. Решение Комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом Комиссии, при отсутствии кворума или количества голосов, установленного для принятия Комиссией решений. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов.

7.11. Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.

8. Признание аукциона несостоявшимся

8.1. Аукцион признается несостоявшимися в случае, если:

8.1.1. в них принимал участие только один участник. В этом случае, договор о размещении нестационарного торгового объекта развозной торговли на землях и земельных участках заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене договора;

8.1.2. отсутствуют предложения о цене договора, предусматривающие более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота);

8.1.3. по истечении срока подачи заявок не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе;

8.1.4. ни один из претендентов в соответствие с решением Комиссии не был признан участником аукциона.

8.2. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9. Порядок заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках

9.1. По каждому нестационарному объекту заключается отдельный договор оразмещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

* 1. Организатор торгов на основании протокола аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов готовит и вручает лично, либо направляет заказным письмом с уведомлением для подписания претенденту, выигравшему аукцион, проект договора о размещении нестационарного торгового объекта развозной торговли на землях и земельных участках. Участник, выигравший аукцион, обязан не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта договора подписать и вернуть договор Организатору аукциона. В случае направления проекта договора заказным письмом с уведомлением срок для возврата договора Организатору торгов начинается с даты его получения, указанной в уведомлении о вручении.

9.3. Договор о размещении нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения на землях и земельных участках является возмездным. Размер платы по договору определяется по результатам аукциона.

Плата по договору вносится ежеквартально, согласно графика, указанного в договоре в следующем порядке:

1. первая часть суммы вносится не позднее «10» января 2020 года;
2. вторая часть суммы вносится не позднее «10» апреля 2020 года;
3. третья часть суммы вносится не позднее «10» июля 2020 года;
4. четвертая часть суммы вносится не позднее «10» октября 2020;
5. пятая часть суммы вносится не позднее «10» января 2021 года;
6. шестая часть суммы вносится не позднее «10» апреля 2021 года;
7. седьмая часть суммы вносится не позднее «10» июля 2021 года;
8. восьмая часть суммы вносится не позднее «10» октября 2021 года;
9. девятая часть суммы вносится не позднее «10» января 2022 года;
10. десятая часть суммы вносится не позднее «10» апреля 2022 год;
11. одиннадцатая часть суммы вносится не позднее «10» июля 2022 год;
12. двенадцатая часть суммы вносится не позднее «10» октября 2022 год.

Плата по договору вносится на реквизиты, указанные в договоре. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

9.4. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет платы по договору.

9.5. Договор выдается при наличии документа об оплате, копии договора на вывоз ТБО, на условиях, указанных в документации об аукционе.

9.6. В случае если участник, выигравший аукцион, уклоняется от заключения договоров, то по решению Комиссии победителем признается участник, сделавший предпоследнее предложение по цене договора.

Заседание Комиссии по вопросу признания претендента, выигравшего аукцион, уклонившимся от заключения договора, проводится в срок не позднее трех рабочих дней, следующих после дня установления факта уклонения.

Под уклонением от подписания договора понимается не подписание договора в срок, установленный аукционной документацией.

9.7. Победитель аукциона приходит в Администрацию за проектом договора 29 ноября 2019 года для его рассмотрения и подписания, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с победителем 01 декабря 2019 года при наличии документа об оплате, на условиях, указанных в документации об Аукционе, копии договора на вывоз ТБО. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора приходит в Администрацию за проектом договора 01 декабря 2019 года для его рассмотрения и подписания, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с данным участником 02 декабря 2019 года при наличии документа об оплате, на условиях, указанных в документации об Аукционе, копии договора на вывоз ТБО. Договор заключается по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9.8. В случае принятия решения о признании Аукциона несостоявшимся в связи с допуском к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного заявителя, заявитель приходит в Администрацию за проектом договора 29 ноября 2019 года для его рассмотрения и подписания, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с единственным заявителем на участие в аукционе 01 декабря 2019 года при наличии документа об оплате, на условиях, указанных в документации об Аукционе, копии договора на вывоз ТБО.

Приложение № 1 к аукционной документации

Адреса мест для размещения нестационарных объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, в отношении которых проводится аукцион, вид объекта, его размеры, специализация, число месяцев каждого года действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, начальная (минимальная цена договора), шаг аукциона, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Место размещения нестационарных объектов, в соответствии со схемой | Вид объекта стабильного территориального размещения, развозной торговли | Количество  объектов | Площадь, занимаемая объектом торговли (квадратных метров) | Специализация  (ассортимент  реализуемой  продукции) | Срок действия договора на размещение нестационарного объекта | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в рублях | Шаг  аукциона в рублях 5% |
| 1 | пос. Красное-на-Волге, ул. Украинская, дом 14 | Торговый павильон | 1 | 20 | Продажа продовольственных товаров | с 01 декабря 2019 года по 31 ноября 2022 года (36 месяцев) | 36000 | 1800 |
| 2 | Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, микрорайон Восточный, д.20 | Павильон | 1 | 45 | Стройматериалы | с 01 декабря 2019 года по 30 ноября 2022 года (36 месяцев) | 81000 | 4050 |

Таблица 1.

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, с

которым заключен договор, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Описание и технические характеристики нестационарных торговых объектов | Обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий |
| Павильон | Сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли, с обслуживанием покупателей внутри. На нестационарном торговом объекте необходимо наличие вывески с указанием индивидуального предпринимателя или организационно-правовой формы организации, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников на реализуемый товар, а также иной информации о товарах и их изготовителях в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей»  Торговое место оснащается урной для мусора. | Установка объекта на твердое покрытие, их техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиями безопасности для жизни и здоровья людей, условиями приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и права личной гигиены работников |