**Приложение № 2 к аукционной документации**

В Комиссию по упорядочению объектов

мелкорозничной нестационарной торговой сети

на территории поселка Красное-на-Волге

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название предприятия, Ф.И.О.

предпринимателя полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о размещении

нестационарного торгового объекта на территории поселка Красное-на-Волге

Прошу зарегистрировать в качестве претендента на участие в аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории поселка Красное-на-Волге по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место размещения нестационарного объекта, в соответствии со схемой)

ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тип торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в том числе проект договора о размещении нестационарного торгового объекта, Заявитель сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать договор о размещении нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции "Предприятия (индивидуального предпринимателя)" по предмету аукциона.

3. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) — Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

4. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта заявка будет считаться имеющей силу договора между Администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге и Заявителем.

5. Корреспонденцию в адрес Заявителя просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, он может быть не допущен к участию в аукционе.

7. Банковские реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк |  |
| Расчётный счёт |  |
| Корреспондентский счёт |  |
| БИК |  |
| Лицевой счёт |  |
| Ф. И. О. (наименование) получателя |  |

8. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

9. Сведения о Заявителе:

**Юридическое лицо**:

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Индивидуальный предприниматель:**

Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия номер паспорта, кем и когда выдан)

Место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись прилагаемых документов:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора о **размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области**, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Прошито \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов

**Приложение № 3 к аукционной документации**

Форма заявления об отсутствии ликвидации юридического лица

В Комиссию по упорядочению

объектов мелкорозничной нестационарной торговой

сети Администрации городского поселения

поселок Красное-на-Волге

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического

лица полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения)

Заявление

Сообщаю об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение № 4 к аукционной документации**

Форма заявления индивидуального предпринимателя

об отсутствии решения арбитражного суда

о признании банкротом

В Комиссию по упорядочению

объектов мелкорозничной нестационарной торговой

сети Администрации городского поселения

поселок Красное-на-Волге

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. предпринимателя полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства)

Заявление

Сообщаю об отсутствии решения арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение № 5 к аукционной документации**

Форма заявления

Об отзыве заявки на участие в аукционе

В Комиссию по упорядочению

объектов мелкорозничной нестационарной торговой

сети Администрации городского поселения

поселок Красное-на-Волге

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. предпринимателя полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим уведомляю об отзыве своей заявки на участие в назначенном на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года аукционе по продаже права на заключение договора о **размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках города Костромы,** по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель: |  |  |  |  |
| Фирменное наименование (наименование) юридического лица – заявителя |  | (подпись)  М. П. |  | (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности) |

**Приложение №6 к аукционной документации**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта развозной торговли на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

пос. Красное-на-Волге «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2020 год

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы городского поселения поселок Красное-на-Волге Недорезова Владимира Николаевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ое) в дальнейшем Предприятие (индивидуальный предприниматель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с утвержденными решением Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге от 28 декабря 2015 года № 630 Правилами предоставления администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области права на размещение нестационарных торговых объектов (далее –«Правила»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 года на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_ 2020 года № б/н или протокол рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года), «Администрация» предоставляет право, а «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» размещает нестационарный торговый объект (далее - Объект) на площади \_\_\_ (в соответствии с аукционной документацией) кв. м, расположенный по адресу: (в соответствии с аукционной документацией), в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге от 30 декабря 2015 года № 194 (далее – «Схема»), в соответствии с ситуационным планом (приложения к аукционной документации), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» обеспечивает в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, «Схемой», «Правилами», федеральным и региональным законодательством, нормативными, правовыми актами Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге.

1.2. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» использует нестационарный торговый объект для осуществления вида деятельности: розничная торговля.

Вид нестационарного торгового объекта: (в соответствии с аукционной документацией: тонар, киоск и др.).

Описание и технические характеристики вида нестационарного торгового объекта, в соответствии с аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге от \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_: (в соответствии с аукционной документацией)

Специализация: (в соответствии с аукционной документацией)

1.3. Период размещения «Объекта» составляет три года.

1.4. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» использует для целей осуществления торговой деятельности только сертифицированное специализированное оборудование, снабженное вывеской, единообразными ценниками. Обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование «Объекта» на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.5. Обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий, в соответствии с аукционной документацией, утвержденной постановылением администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге от \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_: (в соответствии с аукционной документацией),правилами благоустройства территории городского поселения поселок Красное-на-Волге.

1.6. Торговый объект не является недвижимым имуществом, не подлежит техническому учету в бюро технической инвентаризации, право на него не подлежит регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Цена договора и порядок внесения платы по договору**

2.1. Плата (Цена договора) устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение «Объекта», в соответствии с протоколом аукциона или в соответствии с ценой, указанной в аукционной документации.

2.2. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

2.3. Платежи по настоящему договору вносятся «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) ИНН 4415005109, КПП 441501001, Р/С 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34616151, КБК 999 111 09045 13 0000 120, л/с 04413003070.

2.4. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, задаток зачисляется «Предприятию (индивидуальному предпринимателю)» в счет оплаты по договору.

2.5. Платежи по договору вносятся «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» ежеквартально,согласно следующего графика:

1. первая часть суммы вносится не позднее «10» января 2020 года;
2. вторая часть суммы вносится не позднее «10» апреля 2020 года;
3. третья часть суммы вносится не позднее «10» июля 2020 года;
4. четвертая часть суммы вносится не позднее «10» октября 2020;
5. пятая часть суммы вносится не позднее «10» января 2021 года;
6. шестая часть суммы вносится не позднее «10» апреля 2021 года;
7. седьмая часть суммы вносится не позднее «10» июля 2021 года;
8. восьмая часть суммы вносится не позднее «10» октября 2021 года;
9. девятая часть суммы вносится не позднее «10» января 2022 года;
10. десятая часть суммы вносится не позднее «10» апреля 2022 год;
11. одиннадцатая часть суммы вносится не позднее «10» июля 2022 год;
12. двенадцатая часть суммы вносится не позднее «10» октября 2022 год.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Администрация имеет право:**

3.1.1. в любое время действия договора проверять соблюдение «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» требований настоящего договора на месте размещения нестационарного торгового объекта;

3.1.2. В случае отказа «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» демонтировать и вывезти «Объект» в добровольном порядке при прекращении договора, Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж «Объекта» путем его перемещения к месту хранения с возложением расходов по демонтажу и хранению «Объекта» на «Предприятие (индивидуального предпринимателя)» в полном объеме. В данном случае Администрация направляет в адрес «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» информацию о месте хранения и стоимости расходов по демонтажу и хранению «Объекта» не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента демонтажа «Объекта».

3.1.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор:

3.1.3.1. при условии неоднократного (более двух раз) нарушения «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» обязательств, предусмотренных [пунктом 3.4](file:///C:\Users\Katy\Мои%20документы\ТОРГИ%202015%20год\АУКЦИОН%2026.12.14\Извещение%20и%20документация%20об%20аукционе%2026.12.2014.docx#Par222) настоящего договора, зафиксированных Администрацией;

3.1.3.2. при нарушении графика уплаты платежей (внесения хотя бы одного платежа) установленного пунктом 2.4. настоящего договора более чем на 30 дней;

3.1.3.3. при неоднократном нарушении в течение двух календарных месяцев подряд определенных договором обязанностей по надлежащему содержанию нестационарного торгового объекта и (или) участию в благоустройстве прилегающих территорий.

3**.2. Администрация обязана:**

3.2.1. Предоставить «Предприятию (индивидуальному предпринимателю)» право на размещение «Объекта» на срок, указанный в [пункте 4.1](file:///C:\Users\Katy\Мои%20документы\ТОРГИ%202015%20год\АУКЦИОН%2026.12.14\Извещение%20и%20документация%20об%20аукционе%2026.12.2014.docx#Par236) настоящего договора.

3.**3. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» имеет право:**

3.3.1. В случае внесения изменений в «Схему» переместить «Объект» с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.3.2. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам осуществляется только с письменного согласия Администрации и при условии сохранении специализации «Объекта».

**3.4. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» обязано:**

3.4.1. Разместить и использовать «Объект», вид, специализация и местоположение которого соответствует пункту 1.2 настоящего договора.

3.4.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры площади места размещения «Объекта» в течение срока действия договора.

3.4.3. Обеспечивать функционирование «Объекта» в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законодательства и иных нормативных правовых актов Костромской области, муниципальных правовых актов городского поселения поселок Красное-на-Волге.

3.4.4. Обеспечить соответствие «Объекта» в течение всего срока действия настоящего договора следующим требованиям:

- наличие и регулярная очистка урны, находящейся не далее 1 метра от «Объекта»;

- торговый объект должен быть очищен от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к специализации «Объекта».

3.4.5. Соблюдать при размещении «Объекта» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, требования действующих Правил благоустройства территории городского поселения поселок Красное-на-Волге, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.4.6. Использовать «Объект» способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Не допускать загрязнение, захламление места размещения «Объекта».

3.4.7. Осуществить размещение «Объекта», вид, специализация и местоположение которого соответствует пункту 1.2 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с момента начала действия договора.

3.4.8. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз «Объекта» с места его размещения.

3.4.9. В случае если в течение срока освобождения торгового места, предусмотренного п. 3.4.8 Договора, установленный нестационарный торговый объект не будет демонтирован (владельцем) в добровольном порядке, уполномоченный орган не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента окончания срока, указанного в Договоре, самостоятельно осуществляет снос (демонтаж) нестационарного торгового объекта путем его перемещения к месту хранения с возложением расходов по сносу и хранению нестационарного торгового объекта на владельца. В случае сноса (демонтажа) нестационарного торгового объекта уполномоченным органом, в адрес владельца направляется информация о месте хранения и стоимости расходов по сносу такого объекта и его хранению не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента демонтажа объекта.

3.4.10. В случае если «Объект» конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж «Объекта» без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

**3.4.11. Соблюдать следующие требования к размещению нестационарных торговых объектов:**

3.4.11.1**.** не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций.

3.4.11.2. местонахождение нестационарных торговых «Объектов» не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик городского поселения.

3.4.11.3. размещение нестационарных торговых объектов допускается на тротуарах и площадках при условии сохранения свободного прохода не менее 1,5 метров на улицах с невысокой интенсивностью пешеходного движения и не менее 3 метров на улицах с интенсивным пешеходным движением.

3.4.11.4. не допускается устройство капитальных подиумов и фундаментов, наносящее ущерб мощению, покрытию тротуаров, дорожек, площадок и иным элементам благоустройства прилегающей территории.

3.4.11.5. размещение объектов нестационарной торговли предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории в соответствии с архитектурно-планировочным требованием. При отсутствии твердого покрытия необходимо произвести мощение или асфальтирование площадки для установки объекта.

3.4.11.6. цветовое решение оборудования должно соответствовать сложившейся колористике архитектурного окружения и согласовано с Администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

3.4.11.7. покраска и ремонт объектов некапитального характера должны производиться по мере необходимости.

3.4.11.8. границы уборки территорий определяются границами земельного участка (в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами на земельный участок). Если границы земельного участка не установлены, то границы уборки территории определяются в пределах 10-метровой зоны по периметру объекта.

Хозяйствующие субъекты обязаны иметь договор (подтверждающие документы) с организацией на оказание услуг по сбору, вывозу мусора и отходов, а также на размещение его в специально установленных местах (полигонах).

3.4.11.9. благоустройство, озеленение и содержание (уборка и очистка) прилегающей территории, размещение урн около нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CC8EFD01B7B44D7896724A2D3C3DCE60783D9754449C76B9A917A77CF2DD11A39D4D4F7A2B653A1B0B5DFE5DhDN) благоустройства городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области. При эксплуатации нестационарных торговых объектов открытое складирование тары запрещается.

3.4.11.10. установка и снос объектов некапитального характера производится в соответствии с установленным Администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге порядком.

3.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на территорию нестационарного торгового объекта Администрации.

3.4.13. соблюдение ограничений торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфер охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции.

3.4.14. не допускать реализации спиртосодержащей парфюмерно-косметической продукции.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» обязан выплатить Администрации пени из расчета 1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.3. За несвоевременное освобождение места размещения «Объекта» при прекращении настоящего Договора «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» уплачивает Администрации неустойку в размере 1/3 цены договора, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

5.4. За передачу третьим лицам прав и обязанностей по настоящему Договору без письменного согласия Администрации либо при нарушении условия о специализации «Объекта» «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» при передаче нестационарного торгового объекта в аренду уплачивает Администрации неустойку в размере 1/6 цены договора, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

5.5. Уплата неустоек, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, не освобождает «Предприятие (индивидуального предпринимателя)» от выполнения возложенных на него соответствующих обязательств по настоящему Договору.

5.6. «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» обязано возместить Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

5.7. Убытки, причиненные «Стороне» по настоящему Договору, возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

5.8. Выплата неустоек производится «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» в течение 10 календарных дней с даты получения письменного требования Администрации.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению «Сторон» настоящий Договор может быть изменен, за исключением [пунктов 1.](file:///C:\Users\Katy\Мои%20документы\ТОРГИ%202015%20год\АУКЦИОН%2026.12.14\Извещение%20и%20документация%20об%20аукционе%2026.12.2014.docx#Par184)2, [2.](file:///C:\Users\Katy\Мои%20документы\ТОРГИ%202015%20год\АУКЦИОН%2026.12.14\Извещение%20и%20документация%20об%20аукционе%2026.12.2014.docx#Par206)4, [4.1](file:///C:\Users\Katy\Мои%20документы\ТОРГИ%202015%20год\АУКЦИОН%2026.12.14\Извещение%20и%20документация%20об%20аукционе%2026.12.2014.docx#Par236).

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого «Сторонами».

6.3. Досрочное расторжение Договора возможно в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности «Предприятия (индивидуального предпринимателя)» – физического по его инициативе;

2) ликвидации «Предприятия» - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности «индивидуального предпринимателя» - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоднократных (более двух раз) зафиксированных Администрацией нарушений «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» обязательств, предусмотренных 3.4.1- 3.4.13 настоящего договора;

5) зафиксированных Администрацией нарушений «Предприятием (индивидуальным предпринимателем)» обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.9 настоящего договора;

6) при передаче прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Администрации либо при нарушении условия о специализации «Объекта» при передаче нестационарного торгового объекта в аренду.

7) при нарушении специализации «Объекта»;

8) при нарушении графика уплаты платежей (внесения хотя бы одного платежа) установленного пунктом 2.4. настоящего договора более чем на 30 дней;

9) при установке «Объекта» не в месте, определенном договором;

10) при неоднократном нарушении (два и более раз) на «Объекте» ограничений торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления(распития) алкогольной продукции, спиртосодержащей парфюмерно-косметической продукции;

11) по соглашению «Сторон».

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен, если «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» не уведомило письменно Администрацию о желании заключить такой договор на новый срок не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», один из которых хранится у Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области** | **Представитель предприятия**  **Индивидуальный предприниматель** |

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**