ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области сообщает **о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области**

**Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области (Продавец) сообщает о проведении аукциона 11 июня 2020 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, д.15, каб.5, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере рыночной стоимости.**

**Организатор аукциона:** комиссия по проведению аукциона **по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.**

Адрес организатора **аукциона**: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, тел. 8(49432)31871, электронный адрес официального сайта администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области http://krasnoe-adm.ru/aukciony

**Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов** [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) **в сети «Интернет».**

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 08 апреля 2020 года №74 «О проведении аукциона **по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области (пр-кт Ювелиров, д.7)**».

Лот №1

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, пр-кт Ювелиров, д.7

**Площадь: 541** кв.м, **кадастровый номер:** 44:08:090205:169

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет **аукциона**:  **продажа земельного участка**

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Обременения: отсутствуют

Начальный размер рыночной стоимости земельного участка: 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей (Отчет № 6947 от 17.03.2020 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 5700 (Пять тысяч семьсот) рублей.

Задаток: 38000 (Тридцать восемь тысяч) рублей

Форма платежа: единовременная

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер рыночной стоимости земельного участка.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Возможность технологического присоединения объекта капитального строительства (жилого дома) в объеме максимальной мощности 6 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется (письмо Филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» от 20.03.2020 г. №МР1-КМ/5-3/1476).

Технические условия подключения объекта капитального строительства (жилого дома) к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 13 марта 2020 г №000026157. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней (до 26.06.2020 г.). Предельная свободная мощность существующих сетей - не более 10 куб.м./час.

Технические решения на технологическое присоединение к существующим коммунальным сетям объекта имеется согласно письму МУП «Чистая вода» от 16.03.2020 г. № 07-5/9/140. Присоединение к поселковым водопроводным сетям выполнить в существующем водопроводном колодце в районе жилого дома №10 по проспекту Ювелиров в пгт. Красное-на-Волге. Техническая возможность подключения проектируемого жилого дома к централизованной системе водоотведения отсутствует.

Срок приема заявок на участие в **аукционе**: с 08 мая 2020 года по 08 июнь 2020 года (включительно).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора **аукциона**»: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, по рабочим дням с 9 до 12 и с 14 до 17 часов по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона». Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок приема заявок на участие в **аукционе**:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) заявку в установленный срок с прилагаемыми к ней документами. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка после заключения с «Организатором аукциона» договора о задатке по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) л/с 05413003070 ИНН 4415005109, КПП 441501001, Р/счет 40302810734693000036 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34616151.  
Остальная сумма размера рыночной стоимости земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате, должна быть перечислена на счёт УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) ИНН 4415005109, КПП 441501001, Р/счет 40101810700000010006 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34616151, КБК 99911406025130000430

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 08 июня 2020 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора аукциона», является выписка со счета.

К заявке прилагаются:

· опись представленных документов в 2-х экземплярах;

· платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

· выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

· физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют:

· выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

· нотариально заверенные копии учредительных документов;

· нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

· документы, подтверждающие полномочия исполнительных органов и должностных лиц претендента;

· выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент),

· в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Порядок определения участников **аукциона**:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на указанный в извещении счет.

Дата и время определения участников **аукциона** – 09 июня 2020 года в 15.00 часов по местному времени.

Все претенденты уведомляются о принятом решении – 09 июня 2020 года с 16.00 ч. до 17.00 ч.

Место определения участников **аукциона**: администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, (пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15).

Порядок проведения **аукциона**:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера рыночной стоимости земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом рыночной стоимости и каждого очередного размера рыночной стоимости в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этим размером рыночной стоимости;

г) каждый последующий размер рыночной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера рыночной стоимости на «шаг аукциона». После объявления очередного размера рыночной стоимости аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер рыночной стоимости в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером рыночной стоимости, аукционист повторяет этот размер 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера рыночной стоимости ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер рыночной стоимости земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором **аукциона», и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.**

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка .**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом размер рыночной стоимости земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, то администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт. Красное-на-Волге «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

На основании *постановления администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области № --- от -----2020 года .*

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

(орган местного самоуправления или специализированная организация)

в лице главы городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Недорезова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем "Продавец", и *ФИО, -------- года рождения, зарегистрированный по адресу; ------------паспорт ------- выдан ------,* именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*земли населенных пунктов* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория земель)

с кадастровым N *-----------------------*

находящийся по адресу ----------------------------------

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — Участок),

строение и др., иные адресные ориентиры)

для использования в целях: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (разрешенное использование)

площадью *--------------- кв.м .*

1.2. На Участке имеется: (объекты недвижимого имущества и их характеристика)

**2. Плата по Договору**

2.1. Выкупная цена земельного участка установлена согласно протоколу о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Задаток в сумме ----руб., внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.2. Выкупную цену за земельный участок за минусом задатка, Покупатель оплачивает в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России, открытые на балансовом счете.

***Сведения о реквизитах счета:***

УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге): **ИНН** 4415005109, **КПП**: 441501001, Код **ОКТМО**: 34616151, **БИК**: 043469001, **Номер счета** получателя: 40101810700000010006, **Наименование банка**: Отделение Кострома г. Кострома, **Наименование платежа**: Продажа земельного участка **Код бюджетной классификации**: 99911406025130000430

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет

(вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивают Продавцу пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец:** *Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, в лице главы городского поселения Недорезова Владимира Николаевича, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 11*

**Покупатель:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**8. Подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *В.Н. Недорезов*

(подпись) (Ф.И.О.)

Покупатель: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(подпись) (Ф.И.О.)

#### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

# 

пгт. Красное-на-Волге «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2020 года

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в лицеглавы городского поселения Недорезова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, юридический адрес: Костромская область, п. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 11, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и *ФИО , -------- года рождения, зарегистрированный по адресу: ---------------\_; паспорт -------- выдан -------- года ---------------------------* именуемый в дальнейшем Покупатель*,* с другой стороны,на основании договора купли-продажи земельного участка от -------- года составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец по настоящему акту передал Покупателю в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов площадью -------- кв.м с кадастровым номером 44:08:09, расположенный по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге,------ с разрешенным видом использования – ----------.

Покупатель вышеуказанный земельный участок принял в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора, полностью. Претензий к указанному земельному участку не имеет.

Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства выполнены.

Подписи сторон:

**Продавец:** В.Н. Недорезов

**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Продавцу:

В администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

157940 пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

По продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

пгт. Красное-на-Волге «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Заявитель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

именуемый далее – Претендент, в лице *(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующий(\_\_\_) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, проспект Ювелиров, д.7,

площадь*541 кв.м*, кадастровый номер  *44:08:090205:169* лот № 1 (далее – Земельный участок), обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и в течение 30 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», заключить договор купли-продажи земельного участка, с условиями которого ознакомлен и согласен.

**Статья 1.**

1. Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка, (далее – Аукцион), вносит безналичным путем на расчетный счет Администрации задаток

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) л/с 05413003070 ИНН 4415005109, КПП 441501001, Р/счет 40302810734693000036 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34616151, а Администрация принимает задаток в размере 38000 (Тридцать восемь тысяч ) рублей, (далее – Денежные средства, Задаток).

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».

**Статья 2.**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Администрации, указанный в п.1.1. настоящего Договора, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 17 часов 08 июня 2020 года.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Администрации, является выписка с его счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории городского поселения пос. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, до момента признания Претендента участником аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не исполненными.

2.2. На Денежные средства, перечисленные на счет Администрации в соответствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет выкупной цены земельного участка.

2.4. Администрация обязуется возвратить Претенденту Задаток в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента:

р/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3.**

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе, Администрация обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 ( трех) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли продажи земельного участка, а также от государственной регистрации договора купли – продажи земельного участка, Задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением случая, предусмотренного абз. 2 п. 2.3.

3.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». Администрация в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Статья 4.**

4.1. Настоящая Заявка вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящая Заявка регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Костромской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящая Заявка составлена в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.

**Статья 5.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского поселения пос. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области** | **Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 157940, Костромская область, пгт. Красное-на-Волге, ул. Красная Площадь, 15 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 4415005109 КПП 441501001 л/с 05413003070  Банк: Отделение Кострома г. Кострома  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Недорезов | банковские реквизиты для юр. лиц или данные паспорт  а для физ. лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Даю согласие Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (фамилия, инициалы заявителя) (подпись заявителя)

Заявка зарегистрирована

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года пос. Красное-на-Волге

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в лице главы городского поселения Недорезова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст.39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения поселок Красное-на-Волге, с кадастровым номером 44:08:090205:169, общей площадью 541 кв.м., находящегося по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, проспект Ювелиров, д.7. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения: нет, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) л/с 05413003070 ИНН 4415005109, КПП 441501001, Р/счет 40302810734693000036 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34616151 в размере – 38000,0 рублей (Тридцать восемь тысяч ) рублей.

1.2.Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли продажи земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».

**Статья 2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее 17 часов 08.06.2020 г. (включительно), и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупной цены за него.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

* 1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.
  2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.
  3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
  4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  5. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.
  6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
  7. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвратить задаток.
  8. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**Статья 4. Срок действия договора.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

1. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| Глава городского поселения поселок  Красное-на-Волге Красносельского  муниципального района Костромской  области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Недорезов  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  (подпись, печать) |

**ОПИСЬ**

**документов, прилагаемых Претендентом к заявке на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:**

Местоположение: *Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, проспект Ювелиров, д.7*

Площадь: 541 *кв.м*,кадастровый номер: *44:08:090205:169 лот №1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |  |
| 2. | Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении. |  |
| 3. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей /для индивидуальных предпринимателей/ |  |
| 4. | Копия документа, удостоверяющего личность. |  |
| 5. | Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента |  |
| Юридическим лицом дополнительно представлены: | | |
| 6. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц. |  |
| 7. | Нотариально заверенные копии учредительных документов. |  |
| 8. | Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. |  |
| 9. | Документы, подтверждающие полномочия исполнительных органов и должностных лиц претендента. |  |
| 10. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). |  |
|  | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(подпись Претендента**)**                                           (Ф.И.О. Претендента)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/-

--------------------------------------------------------------------------------------

Документы приняты уполномоченным лицом Организатора аукциона

час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона: