



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЁЛОК КРАСНОЕ-НА-ВОЛГЕ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 сентября 2020 года

№ 113-р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, дом 50

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, Правилами землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения от 29.11.2012 года № 192, административным регламентом предоставления администрацией городского поселения муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением администрации городского поселения от 25.03.2013 года № 25, рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге от 01.09.2020 года:

1. Предоставить Щебетуновой Елене Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды с кадастровым номером 44:08:090207:69 площадью 1000 кв. м, расположенном в пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, дом 50, при строительстве индивидуального жилого дома с установлением минимальных отступов от северной границы земельного участка (по фасаду, поворотные точки 2-3) – 4,0 м, от юго-западной границы (поворотные точки 5-1) – 2 м.

2. Опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в районной газете «Красное Приволжье» и на официальном сайте администрации городского поселения.

Глава городского поселения



В.Н. Недорезов

В дело - 1 экз.
Отдел имущественных и земельных
отношений - 4 экз.
Всего - 5 экз.

Согласовано:

Ведущий эксперт по судебному и организационному
обеспечению

Ю.А.Смирнова- Ловыгина

Готовила:

Заместитель заведующего отдела имущественных
и земельных отношений



И.Д. Мустафаева

«Обсуждения завершены. Прошу проголосовать за выдачу разрешения Щebetуновой Е.А. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, дом 50, с кадастровым номером 44:08:090207:69, площадью 1000 кв. м при строительстве индивидуального жилого дома с установлением минимальных отступов от северной границы земельного участка (по фасаду, поворотные точки 2-3) — 4,0 м, от юго-западной границы земельного участка (поворотные точки 5-1) — 2 м».

Проголосовали «за» - 5 чел.

Проголосовали «против» - 0

Вынесенное решение принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Минько А.Г.

Мустафаева И.Д.

Зародова Е.В.

Хоменко Л.В.

Лобанов А.А.

Протокол вела секретарь Комиссии Зародова Е.В.

ПРОТОКОЛ № 42

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, дом 50

пгт. Красное-на-Волге

01 сентября 2020 года

12 часов 00 мин

Место проведения — Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 15, каб. № 5.

На заседании присутствовали члены Комиссии, действующей в соответствии с Положением о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и в составе, утвержденным постановлениями администрации городского поселения от 12.12.2018 года № 238:

1. Минько А.Г. - ведущий эксперт по благоустройству администрации городского поселения, председатель комиссии

2. Мустафаева И.Д. - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, заместитель председателя комиссии

3. Зародова Е.В. - заведующий отдела городского хозяйства администрации городского поселения, секретарь комиссии.

4. Лобанов А.А. - депутат Совета депутатов городского поселения, член комиссии.

5. Хоменко Л.В. - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, член комиссии,

А так же: заявитель Щебетунова Е.А. - арендатор земельного участка.

Тема публичных слушаний: Выдача разрешения Щебетуновой Е.А. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, дом 50, с кадастровым номером 44:08:090207:69, площадью 1000 кв. м при строительстве индивидуального жилого дома с установлением минимальных отступов от северной границы земельного участка (по фасаду, поворотные точки 2-3) — 4,0 м, от юго-западной границы земельного участка (поворотные точки 5-1) — 2 м.

Заседание открыла Мустафаева И.Д. — заместитель председателя комиссии:

«Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения от 30.07.2020 года № 89-р. Объявление в газете «Красное Приволжье» о дате проведения публичных слушаний и их теме размещено в номере № 59 (11652) от 04.08.2020 года.




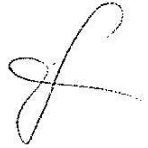
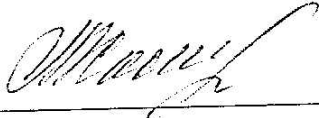
С момента публикации объявления о назначении публичных слушаний в адрес Комиссии и администрации ГП пос. Красное-на-Волге не поступали отрицательные мнения и предложения по данному вопросу. Земельный участок с кадастровым номером 44:08:090207:69 по северной границе (по фасаду, поворотные точки 2-3) и по юго-западной границе (поворотные точки 5-1) граничит с землями общего пользования».

Минько А.Г., председатель комиссии:

дом 50, с кадастровым номером 44:08:090207:69, площадью 1000 кв. м при строительстве индивидуального жилого дома Щebetуновой Е.А. с установлением минимальных отступов от северной границы земельного участка (по фасаду, поворотные точки 2-3) — 4,0 м, от юго-западной границы земельного участка (поворотные точки 5-1) — 2 м.;

- публикации в средствах массовой информации населения итогов публичных слушаний.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии по землепользованию и застройки городского поселения, ведущий эксперт по благоустройству администрации городского поселения		Минько А.Г.
Заместитель председателя комиссии, заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения		Мустафаева И.Д.
Секретарь комиссии, заведующий отделом городского хозяйства администрации городского поселения		Зародова Е.В.
Член комиссии, депутат Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге		Лобанов А.А..
Член комиссии, заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения		Хоменко Л.В.

Заключение составила: заместитель председателя комиссии, заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения Мустафаева И.Д. 01.09.2020 года.

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, дом 50.**

**Муниципальное образование городское
поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального
района Костромской области**

Реквизиты решения, место и время проведения обсуждения: распоряжение администрации городского поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 30.07.2020 года № 89-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, дом 50»; администрация городского поселения (дом 15, ул. Красная площадь, пос. Красное-на-Волге, здание администрации Красносельского муниципального района, каб. № 5); 01.09.2020 года.

Запрашиваемые разрешения:

Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, дом 50, с кадастровым номером 44:08:090207:69, площадью 1000 кв. м при строительстве индивидуального жилого дома Щебетуновой Е.А. с установлением минимальных отступов от северной границы земельного участка (по фасаду, поворотные точки 2-3) — 4,0 м, от юго-западной границы земельного участка (поворотные точки 5-1) — 2 м.

Заявитель: Арендатор земельного участка Щебетунова Елена Александровна.

Оповещение населения о проведении публичных слушаний:

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке до 01.09.2020 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц посредством публикации объявления о проведении публичных слушаний в районной газете «Красное Приволжье» № 59 (11652) от 04.08.2020 года.

2. Размещение на официальном сайте администрации ГП п. Красное-на-Волге krasnoe_adm@mail.ru в разделе «Публичные слушания» решения о проведении публичных слушаний.

**Заключение о результатах публичных слушаний на основании
вышесказанного, Протокола № 42 от 01.09.2020 года:**

1. Публичные слушания признать состоявшимися.

2. Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. ул. Островского, дом 50, с кадастровым номером 44:08:090207:69, площадью 1000 кв. м при строительстве индивидуального жилого дома Щебетуновой Е.А. с установлением минимальных отступов от северной границы земельного участка (по фасаду, поворотные точки 2-3) — 4,0 м, от юго-западной границы земельного участка (поворотные точки 5-1) — 2 м,

считать удовлетворенным.

3. Настоящее заключение направить в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, как рекомендацию, для :

- подготовки распоряжения о предоставлении Щебетуновой Е.А.. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского,