

ПРОТОКОЛ № 9

заседания Комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

пгт. Красное-на-Волге

19 декабря 2022 года
11 часов 00 мин

Место проведения — Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 15, каб.5.

Комиссия действует в соответствии Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и в составе, утвержденным постановлениями администрации городского поселения от 19.10.2020 года № 271 от 29.08.2022.

На заседании присутствовали:

1. Недорезов В.Н. - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии.
 2. Хоменко Л.В. - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, заместитель председателя комиссии.
 3. Мустафаева И.Д. - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, секретарь комиссии
 4. Зародова Е.В. - заведующий отдела городского хозяйства администрации городского поселения, член комиссии.
 5. Курочкина Л.А. - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения, член комиссии.
 6. Всемирнова Е.Г.- депутат Совета депутатов городского поселения, член комиссии.
 7. Минько А.Г. - ведущий эксперт по благоустройству городского поселения, отсутствовал по причине болезни.
- Кворум имеется, заседание правомочно.

Тема заседания: Рассмотрение поступившей в адрес Комиссии схемы расположения земельного участка в пгт. Красное-на-Волге, ул. К. Маркса, дом 44, на котором располагаются многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Заседание открыла Хоменко Л.В. — заместитель председателя комиссии:

«В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, один из собственников жилых помещений в многоквартирном (двухквартирном) жилом доме № 44 ул. К. Маркса пгт Красное-на-Волге изготовил схему расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. На основании указанной статьи Земельного кодекса такая схема расположения земельного участка до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Были заказаны сведения из Единого государственного реестра недвижимости на многоквартирный дом с кадастровым номером 44:08:090210:47 и жилые помещения с кадастровыми номерами 44:08:090210:52 и 44:08:090210:53.

Обсуждаемый нами земельный участок будет сформирован в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), где многоквартирная застройка является основным видом разрешенного использования земельных участков.

Предлагаю вынести этот вопрос на публичные слушания».

Недорезов В.Н. - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии:

«Голосуем за назначение публичных слушаний по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в пгт. Красное-на-Волге, ул. К. Маркса, дом 44, площадью 1383 кв. м на кадастровом плане территории кадастрового квартала 44:08:090210 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

«За» проголосовали - 7 чел., «против» - 0, воздержались - 0.

Решение заседания Комиссии:

- направить протокол заседания Комиссии от 19.12.2022 года в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района для принятия распоряжения о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в пгт. Красное-на-Волге, ул. К. Маркса, дом 44, площадью 1383 кв. м на кадастровом плане территории кадастрового квартала 44:08:090210 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

Вынесенное решение принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Недорезов В.Н.

Хоменко Л.В.

Мустафаева И.Д.

Зародова Е.В.

Курочкина Л.А.

Всемирнова Е.Г.

Минько А.Г.