

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

пгт. Красное-на-Волге

19 февраля 2024 года
10 часов 30 мин

Место проведения — Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 15, каб.5.

Комиссия действует в соответствии Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и в составе, утвержденным постановлениями администрации городского поселения от 19.10.2020 года № 271 от 29.08.2022.

На заседании присутствовали:

1. Недорезов В.Н. - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии, на заседании не присутствовал по причине нахождения в отпуске.
 2. Хоменко Л.В. - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, заместитель председателя комиссии.
 3. Мустафаева И.Д. - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, секретарь комиссии
 4. Зародова Е.В. - заведующий отдела городского хозяйства администрации городского поселения, член комиссии.
 5. Курочкина Л.А. - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения, член комиссии.
 6. Всемирнова Е.Г.- депутат Совета депутатов городского поселения, член комиссии.
 7. Минько А.Г. - ведущий эксперт по благоустройству городского поселения, отсутствовал по причине нахождения в отпуске.
- Кворум имеется, заседание правомочно.

Тема заседания: Рассмотрение поступившего в адрес Комиссии заявления собственников жилых и нежилого помещений в доме № 5 ул. Ленина пгт. Красное-на-Волге об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:08:090403:23 площадью 925,52 кв. м, на котором расположен многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Заседание открыла Хоменко Л.В. — заместитель председателя комиссии:

«Земельный участок дома № 5 ул. Ленина пгт. Красное-на-Волге сформирован и поставлен на кадастровый учет в 2005 году, границы установлены в соответствии земельным законодательством Российской Федерации, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома». Однако, на указанном земельном участке располагается многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. Земельный участок относится кв зоне 2.0 Жилая застройка, где малоэтажная многоквартирная застройка 2.1.1 является основным видом разрешенного использования земельных участков.

Предлагаю вынести этот вопрос на публичные слушания. Голосуем за назначение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного

участка с кадастровым номером 44:08:090403:23 площадью 925,52 кв. м, на котором расположен многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома» на «малоэтажная многоквартирная застройка».

«За» проголосовали - 6 чел., «против» - 0, воздержались - 0.

Решение заседания Комиссии:

- направить протокол заседания Комиссии от 19.02.2024 года в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района для принятия распоряжения о назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка 44:08:090403:23 в пгт. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д. 5, на котором располагается многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в территориальной зоне 2.0 Жилая застройка.

Вынесенное решение принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Недорезов В.Н.



Хоменко Л.В.



Мустафаева И.Д.



Зародова Е.В.



Курочкина Л.А.



Всемирнова Е.Г.

