

ПРОТОКОЛ № 8

заседания Комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

пгт. Красное-на-Волге

15 ноября 2022 года
11 часов 00 мин

Место проведения — Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 15, каб.5.

Комиссия действует в соответствии Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и в составе, утвержденным постановлениями администрации городского поселения от 19.10.2020 года № 271 от 29.08.2022.

На заседании присутствовали:

1. Недорезов В.Н. - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии.
2. Хоменко Л.В. - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, заместитель председателя комиссии.
3. Мустафаева И.Д. - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, секретарь комиссии
4. Зародова Е.В. - заведующий отдела городского хозяйства администрации городского поселения, член комиссии.
5. Курочкина Л.А. – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения, член комиссии.
6. Всемирнова Е.Г.- депутат Совета депутатов городского поселения, член комиссии.
7. Минько А.Г. - ведущий эксперт по благоустройству городского поселения, отсутствовал по причине болезни.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Тема заседания: Рассмотрение поступившего в адрес Комиссии заявления от Кудрявцевой Риммы Кузьминичны, собственника земельного участка с кадастровым номером 44:08:090415:117 площадью 203 кв.м с разрешенным видом использования – «жилой дом с магазином хозтоваров» и размещенного на этом земельном участке жилого дома с кадастровым номером 44:08:090415:101, расположенных в пгт. Красное-на-Волге, ул. Садовая, дом 16, на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка, относящегося к зоне обслуживания и деловой активности городского центра

(Ц-1), в соответствии с условно разрешенными видами использования объектов недвижимости для указанной зоны - «индивидуальные жилые дома с участками».

Заседание открыла Хоменко Л.В. — заместитель председателя комиссии:

«В адрес Комиссии 08 ноября 2022 года поступило заявление на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предусмотренного Правилами землепользования и застройки городского поселения пос. Красное-на-Волге для зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1)

Согласно регламенту, документы предоставлены заявителем в полном объеме.

Были заказаны сведения из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 44:08:090415:115 и жилой дом с кадастровым номером 44:08:090515:101.

Обсуждаемый нами земельный участок относится к зоне обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1). Согласно действующим на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Правилам землепользования и застройки (статья 35.1 Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны) для запрашиваемого Кудрявцевой Р.К. условно разрешенного вида использования земельного участка 44:08:090415:117 «индивидуальные жилые дома с участками» минимальный размер земельного участка установлен в 400 кв. м на один индивидуальный жилой дом.

Таким образом, размер земельного участка по сведениям ЕГРН в 203 кв. м, расположенного в пгт. Красное-на-Волге, ул. Садовая, дом 16, не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

Предлагаю, на основании вышеизложенного, отказать собственнику земельного участка с кадастровым номером 44:08:090415:117 Кудрявцевой Римме Кузьминичне в предоставлении муниципальной услуги.»

Курочкина Л.А. – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения, член комиссии:

«Постановлением администрации городского поселения от 29.04.2022г. № 123 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в котором есть исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги: пп.12 п. 2.9.2 «размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого разрешенного вида использования. Таким образом, отказываем Кудрявцевой Р.К. в предоставлении услуги, ссылаясь на несоблюдение мною сказанных требований в размеру земельного участка»

Недорезов В.Н. - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии:

«Поступили предложения об отказе собственнику земельного участка с кадастровым номером 44:08:090415:117 Кудрявцевой Римме Кузьминичне в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства в пгт. Красное-на-Волге, ул. Садовая, дом 16. Прошу проголосовать за вынесенное решение.»

«За» проголосовали - 7 чел., «против» - 0, воздержались – 0.

Решение заседания Комиссии:

- направить протокол заседания Комиссии от 15.11.2022 года в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района для принятия распоряжения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Вынесенное решение принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Недорезов В.Н.




Хоменко Л.В.



Мустафаева И.Д.



Зародова Е.В.



Курочкина Л.А.



Всемирнова Е.Г.



Минько А.Г.

