ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области сообщает **о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области (Продавец) сообщает о проведении аукциона 08 сентября 2021 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, д.15, каб.5, на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.**

**Организатор аукциона:** комиссия по проведению аукционов на **право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,** городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

Адрес организатора **аукциона**: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, тел. 8(49432)31871, электронный адрес официального сайта администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области www.krasnoe\_adm@mail.ru

**Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов** [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) **в сети «Интернет».**

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 26.07.2021 г. №179

Лот №1

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Королиха квартал 2-й, уч. 5А.

**Площадь: 1200** кв.м, **кадастровый номер:** 44:08:090313:325

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет **аукциона**:  **право заключения договора аренды земельного участка**

Разрешенное использование /назначение/: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 11000 (Одиннадцать тысяч) рублей (Отчет №11313 от 08.06.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 330 (Триста тридцать) рублей.

Задаток: 2200 (Две тысячи двести) рублей

Форма платежа: квартальная.

Обременение: нет

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

 Возможность технологического присоединения электроустановок на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется (письмо Филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2021г. №МР1-КМ/5-3/3185). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

 Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 11.06.2021 г. №000029430. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней (до 20.09.2021 г.). Предельная свободная мощность существующих сетей - не более 10 куб.м./час. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ отот30 декабря 2013 года №1314.

 Имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец в районе дома №1 по ул. Центральной, пгт. Красное-на-Волге, (СВК-1, согласно выкопировке), техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует (письмо ООО “Водоканалсервис» от 10.06.2021г. №04-4/9/577).

Лот №2

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Юбилейная, з/у 19.

**Площадь: 1315** кв.м, **кадастровый номер:** 44:08:090312:461

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет **аукциона**:  **право заключения договора аренды земельного участка**

Разрешенное использование /назначение/: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 12000 (Двенадцать тысяч) рублей (Отчет №11314 от 08.06.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 360 (Триста шестьдесят) рублей.

Задаток: 2400 (Две тысячи четыреста) рублей

Форма платежа: квартальная.

Обременение: нет

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

 Возможность технологического присоединения электроустановок на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется (письмо Филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2021г. №МР1-КМ/5-3/3185). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

 Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 11.06.2021 г. №000029429. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней (до 20.09.2021 г.). Предельная свободная мощность существующих сетей - не более 10 куб.м./час. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ отот30 декабря 2013 года №1314.

 Имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец в районе дома №1 по ул. Центральной, пгт. Красное-на-Волге, (СВК-1, согласно выкопировке), техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует (письмо ООО “Водоканалсервис» от 10.06.2021г. №04-4/9/577).

Лот №3

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Октябрьская, з/у 62.

**Площадь: 1000** кв.м, **кадастровый номер:** 44:08:090425:53

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет **аукциона**:  **право заключения договора аренды земельного участка**

Разрешенное использование /назначение/: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 9000 (Девять тысяч) рублей (Отчет №11385 от 21.06.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 270 (Двести семьдесят) рублей.

Задаток: 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей

Форма платежа: квартальная.

Обременение: согласно выписке из ЕГРН от 10.06.2021 г.

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

 Возможность технологического присоединения электроустановок на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется (письмо Филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2021г. №МР1-КМ/5-3/3186). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

 Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 11.06.2021 г. №000029431. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней (до 20.09.2021 г.). Предельная свободная мощность существующих сетей - не более 10 куб.м./час. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ отот30 декабря 2013 года №1314.

 Имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец в районе дома №39 по ул. Октябрьской, пгт. Красное-на-Волге, (СВК-1, согласно выкопировке), техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует (письмо ООО “Водоканалсервис» от 10.06.2021г. №04-4/9/578).

Лот №4

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Новая, з/у 28А.

**Площадь: 53** кв.м, **кадастровый номер:** 44:08:090212:360

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет **аукциона**:  **право заключения договора аренды земельного участка**

Разрешенное использование /назначение/: хранение автотранспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 1000 (Одна тысяча) рублей (Отчет №10854 от 22.03.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 30 (Тридцать) рублей.

Задаток: 200 (Двести) рублей

Форма платежа: квартальная.

Обременение: нет

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

 Возможность технологического присоединения электроустановок на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется (письмо Филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» от 08.04.2021г. №МР1-КМ/5-3/1597). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

 Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 28.06.2021 г. №000029522. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней (до 04.10.2021 г.). Предельная свободная мощность существующих сетей - не более 10 куб.м./час. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ отот30 декабря 2013 года №1314.

 Имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец в районе здания №28 и №26А по ул. Новая, пгт. Красное-на-Волге, (СВК-1, согласно выкопировке), техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения: существующий канализационный колодец в районе зданий №28 и №26А по ул. Новой ( СКК по выкопировке) (письмо ООО “Водоканалсервис» от 16.03.2021г. №04-4/9/217).

Срок приема заявок на участие в **аукционе**: с 30 июля 2021 года по 31 августа 2021 года (включительно).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора **аукциона**»: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, по рабочим дням с 9 до 12 и с 14 до 17 часов по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора **аукциона**»: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, по рабочим дням с 9 до 12 и с 14 до 17 часов по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона». Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок приема заявок на участие в **аукционе**:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок с прилагаемыми к ней документами. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка после заключения с «Организатором аукциона» договора о задатке по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) л/с 05413003070 ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000034 Казначейский счет 03232643346161514100 Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома.
Остальная сумма размера ежегодной арендной платы земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате, должна быть перечислена на счёт УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000034 Казначейский счет 03100643000000014100 Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома ОКТМО 34616151, КБК 99911105013130000120

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 31 августа 2021 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора аукциона», является выписка со счета.

К заявке прилагаются:

· опись представленных документов в 2-х экземплярах;

· платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

· выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

· физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют:

· выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

· нотариально заверенные копии учредительных документов;

· нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

· документы, подтверждающие полномочия исполнительных органов и должностных лиц претендента;

· выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент),

· в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Порядок определения участников **аукциона**:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на указанный в извещении счет.

Дата и время определения участников **аукциона** – 01 сентября 2021 года в 15.00 ч по местному времени.

Все претенденты уведомляются о принятом решении - 01 сентября 2021 года с 16.00 ч. до 17.00 ч.

Место определения участников **аукциона**: администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, (пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15).

Порядок проведения **аукциона**:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы проданного права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором **аукциона**»,  **и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.**

 **Порядок заключения договора аренды земельного участка .**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, то администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

 Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.