ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области сообщает **о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области (Продавец) сообщает о проведении аукциона 06 октября 2021 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, д.15, каб.5, на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.**

**Организатор аукциона:** комиссия по проведению аукционов на **право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,** городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

Адрес организатора **аукциона**: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, тел. 8(49432)31871, электронный адрес официального сайта администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области www.krasnoe\_adm@mail.ru

**Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов** [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) **в сети «Интернет».**

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 11.08.2021 г. №193.

Лот №1

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, з/у 76А.

**Площадь: 3000** кв.м, **кадастровый номер:** 44:08:090201:339

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет **аукциона**:  **право заключения договора аренды земельного участка.**

Разрешенное использование /назначение/: строительная промышленность.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 87200 (Восемьдесят семь тысяч двести) рублей (Отчет №11541 от 20.07.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 2616 (Две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей.

Задаток: 17440 (Семнадцать тысяч четыреста сорок) рублей.

Форма платежа: квартальная.

Обременение: площадь 14 кв.м, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ, решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от27.01.2020 г. №Р-215-118, выдан Ростехнадзором, постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8,9,10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Реестровый номер границы:44:08-6.1520. Зона с особыми условиями использования территории ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП№34 (ВЛИ-0,4 кВ от ТП №034 ф.№2), расположенной на территории Костромской области, Красносельский район, ГП поселок Красное-на-Волге, охранная зона инженерных коммуникаций.

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Возможность технологического присоединения электроустановок на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется (письмо Филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2021г. №МР1-КМ/5-3/3661). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 16.07.2021 г. №000029696. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней (до 22.10.2021 г.). Предельная свободная мощность существующих сетей -не более 10 куб.м./час. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314.

Имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец в районе дома №6 п. Птицефабрика, пгт. Красное-на-Волге, (СВК, согласно выкопировке), техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует (письмо ООО “Водоканалсервис» от 10.06.2021г. №04-4/9/671).

Лот №2

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 86А.

**Площадь: 1250** кв.м, **кадастровый номер:** 44:08:090201:95

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет **аукциона**:  **право заключения договора аренды земельного участка.**

Разрешенное использование /назначение/: служебные гаражи.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 29100 (Двадцать девять тысяч сто) рублей (Отчет №11541 от 20.07.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 873 (Восемьсот семьдесят три) рубля.

Задаток: 5820 (Пять тысяч восемьсот двадцать) рублей.

Форма платежа: квартальная.

Обременение: нет

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Возможность технологического присоединения электроустановок на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется (письмо Филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2021г. №МР1-КМ/5-3/3652). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 11.06.2021 г. №000029697. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней (до 22.10.2021 г.). Предельная свободная мощность существующих сетей - не более 10 куб.м./час. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314.

Имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец в районе дома №6 п. Птицефабрика, пгт. Красное-на-Волге, (СВК-1, согласно выкопировке), техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует (письмо ООО “Водоканалсервис» от 10.06.2021г. №04-4/9/671).

Лот №3

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, з/у 9.

**Площадь: 3000** кв.м, **кадастровый номер:** 44:08:090201:347

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет **аукциона**:  **право заключения договора аренды земельного участка**

Разрешенное использование /назначение/: строительная промышленность.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 69800 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей (Отчет №11541 от 20.07.2021 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 2094 (Две тысячи девяносто четыре) рубля.

Задаток: 13960 (Тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Форма платежа: квартальная.

Обременение: не определено.

Критерий определения победителя аукциона: победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Возможность технологического присоединения электроустановок на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется (письмо Филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2021г. №МР1-КМ/5-3/3662). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 16.07.2021 г. №000029698. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий - 70 рабочих дней (до 22.10.2021 г.). Предельная свободная мощность существующих сетей - не более 10 куб.м./час. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ отот30 декабря 2013 года №1314.

Имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец в районе дома №6 п. Птицефабрика, пгт. Красное-на-Волге, (СВК-1, согласно выкопировке), техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует (письмо ООО “Водоканалсервис» от 14.07.2021г. №04-4/9/671).

Срок приема заявок на участие в **аукционе**: с 24 августа 2021 года по 27 сентября 2021 года (включительно).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора **аукциона**»: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, по рабочим дням с 9 до 12 и с 14 до 17 часов по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора **аукциона**»: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, по рабочим дням с 9 до 12 и с 14 до 17 часов по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона». Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок приема заявок на участие в **аукционе**:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок с прилагаемыми к ней документами. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка после заключения с «Организатором аукциона» договора о задатке по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) л/с 05413003070 ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000034 Казначейский счет 03232643346161514100 Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома.  
Остальная сумма размера ежегодной арендной платы земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате, должна быть перечислена на счёт УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000034 Казначейский счет 03100643000000014100 Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома ОКТМО 34616151, КБК 99911105013130000120

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 27 сентября 2021 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора аукциона», является выписка со счета.

К заявке прилагаются:

· опись представленных документов в 2-х экземплярах;

· платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

· выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

· физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют:

· выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

· нотариально заверенные копии учредительных документов;

· нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

· документы, подтверждающие полномочия исполнительных органов и должностных лиц претендента;

· выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент),

· в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Порядок определения участников **аукциона**:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на указанный в извещении счет.

Дата и время определения участников **аукциона** – 28 сентября 2021 года в 15.00 ч по местному времени.

Все претенденты уведомляются о принятом решении - 28 сентября 2021 года с 16.00 ч. до 17.00 ч.

Место определения участников **аукциона**: администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, (пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15).

Порядок проведения **аукциона**:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы проданного права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором **аукциона**», **и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.**

**Порядок заключения договора аренды земельного участка.**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, то администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.