Образец

**Договор аренды земельного участка №**

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Красное-на-Волге | 2021 г. |

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в лице главы городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области *Недорезова Владимира Николаевича*, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ФИО , *года рождения, проживающий по адресу: паспорт выдан года (кем и когда),* именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании итогового протокола *от 2021 года. №,* заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 44:08:09 , находящийся по адресу (имеющий местоположение): (далее-Участок).

1.2. На Участке имеются (объекты недвижимого имущества и их характеристики):

1.3. Участок предоставляется Арендатору с видом разрешенного использования:

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается:

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет рублей.

Размер годовой арендной платы установлен на основании:

Итогового протокола от 2021 г.

3.2 Арендная плата по Договору или в случае возобновления Договора на неопределённый срок вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца, следующего за расчётным кварталом, путём перечисления по следующим реквизитам:УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) ИНН 4415005109   КПП 441501001   Код ОКТМО 34616151 БИК 013469126 Номер счета получателя: Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000034  Казначейский счет 03100643000000014100,  наименование банка: Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, код бюджетной классификации: 99911105013130000120, наименование платежа: Аренда плата за землю/ пос. Красное-на-Волге «За аренду земельного участка по адресу:Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, договор аренды земельного участка от 2021 года № »**.**

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и органов местного самоуправления.

Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента, соответствующего индексу потребительских цен в Костромской области за предшествующий период, ежегодно утверждаемого постановлением администрации Костромской области, при изменении кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях − при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера арендной платы; при этом заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется. Уведомление об изменении размера арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем заказным письмом с уведомлением либо вручается Арендатору или его полномочному представителю под роспись. Уведомление об изменении размера арендной платы считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре.

3.4. По требованию Арендатора Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца представить письменный расчет арендной платы. В случае если Арендатор не обратился с требованием о представлении письменного расчета, считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.5. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности − в счет погашения задолженности по пени.

3.6. Разница по платежам, возникшая вследствие изменения коэффициента, соответствующего индексу потребительских цен в Костромской области за предшествующий период, ежегодно утверждаемого постановлением администрации Костромской области, при изменении кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях − при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера арендной платы, вносится Арендатором при внесении очередной суммы арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору с согласия Арендодателя. В указанном случае ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор, за исключением передачи прав в залог. При этом заключение нового Договора не требуется.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача прав и обязанностей осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.4. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.5. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.9. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.8 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.10. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.11. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.12. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.9 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).

6.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по требованию Арендодателя по основаниям, указанным в пунктах 6.2.3 и 6.2.4, не допускаются в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных, установленных федеральными законами случаях.

6.7. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.8. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.9. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

1. **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

1. **8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

**9. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Арендодателя: | | От Арендатора: |
| Глава городского поселения поселок  Красное-на-Волге Красносельского муниципального района  Костромской области В.Н. Недорезов   |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (подпись, печать) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| пгт. Красное-на-Волге | 2021 год |  |

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в лице главы городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области *Недорезова Владимира Николаевича*, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и *ФИО года рождения, проживающий по адресу: паспорт выдан (кем , когда) , код подразделения* именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили 2021 г. настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № от 2021 года Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок площадью кв. м., кадастровый номер 44:08:09 , находящийся по адресу (имеющий местоположение): Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге,

1.1. На земельном участке имеются объекты:

1.2. Благоустройство земельного участка:

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка:

*ФИО , года рождения, проживающий по адресу: , паспорт выдан года (кем, когда) код подразделения* принял(а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка, который соответствует приведенной выше характеристике.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя: | От Арендатора: |
| |  | | --- | | Глава городского поселения поселок  Красное-на-Волге Красносельского муниципального района  Костромской области В.Н. Недорезов | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать)  М.П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|  |  |

Продавцу:

В администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

157940 пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на **право** заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

пгт. Красное-на-Волге «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_**

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

именуемый далее – Претендент, в лице *(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующий(\_\_\_) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район**, пгт. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, з/у 2А/1, площадь *583 кв. м*, кадастровый номер *44:08:090102:1820,* лот № 1** (далее – Земельный участок), обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и в течение 30 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», заключить договор аренды земельного участка, с условиями которого ознакомлен и согласен.

**Статья 1.**

1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, (далее – Аукцион), вносит безналичным путем на расчетный счет Администрации задаток

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) л/с 05413003070 ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000034 казначейский счет 03232643346161514100 Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома: БИК 013469126, ОКТМО 34616151,

а Администрация принимает задаток в размере 2200 (Две тысячи двести) рублей, (далее – Денежные средства, Задаток).

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».

**Статья 2.**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Администрации, указанный в п.1.1. настоящего Договора, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 17 часов 15 октября 2021 года.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Администрации, является выписка с его счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения пос. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, до момента признания Претендента участником аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не исполненными.

2.2. На Денежные средства, перечисленные на счет Администрации в соответствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет ежегодного размера арендной платы земельного участка.

2.4. Администрация обязуется возвратить Претенденту Задаток в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента:

р/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

,

к/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3.**

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе, Администрация обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пять) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пять) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора аренды земельного участка, а также от государственной регистрации договора аренды земельного участка, Задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Администрация обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением случая, предусмотренного абз. 2 п. 2.3.

3.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». Администрация в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Статья 4.**

4.1. Настоящая Заявка вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящая Заявка регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Костромской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящая Заявка составлена в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского поселения пос. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области** | **Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 157940, Костромская область, пгт. Красное-на-Волге, ул. Красная Площадь, 15 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 4415005109 КПП 441501001 л/с 05413003070  Банк: Отделение Кострома г. Кострома  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Недорезов | банковские реквизиты для юр. лиц или данные паспорта для физ. лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Статья 5.**

Даю согласие Администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (фамилия, инициалы заявителя) (подпись заявителя)

Заявка зарегистрирована

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года пос. Красное-на-Волге

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в лице главы городского поселения Недорезова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст.39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**.

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 44:08:090102:1820, общей площадью 583 кв.м., находящегося по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, з/у 2А/1, вид разрешенного использования – служебные гаражи, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге) л/с 05413003070 ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810945370000034 Казначейский счет 03232643346161514100 Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, в размере – 2200 (Две тысячи двести) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Красное Приволжье» от 14.09. 2021 г. №\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_).

**Статья 2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее 17 часов 15 октября 2021 г. (включительно), и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

* 1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.
  2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.
  3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
  4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  5. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, лицу не возвращается, вследствие уклонения им от заключения договора.
  6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.
  7. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
  8. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**Статья 4. Срок действия договора.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

1. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| Глава городского поселения поселок  Красное-на-Волге Красносельского  муниципального района Костромской  области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Недорезов  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  (подпись, печать) |

**ОПИСЬ**

**документов, прилагаемых Претендентом к заявке на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

Местоположение: *Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, з/у 2А/1*

Площадь: 583 *кв. м*,кадастровый номер:*44:08:090102:1820, лот №1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |  |
| 2. | Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении. |  |
| 3. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей /для индивидуальных предпринимателей/ |  |
| 4. | Копия документа, удостоверяющего личность. |  |
| 5. | Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента |  |
| Юридическим лицом дополнительно представлены: | | |
| 6. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц. |  |
| 7. | Нотариально заверенные копии учредительных документов. |  |
| 8. | Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. |  |
| 9. | Документы, подтверждающие полномочия исполнительных органов и должностных лиц претендента. |  |
| 10. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). |  |
|  | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(подпись Претендента**)**                                           (Ф.И.О. Претендента)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/-

--------------------------------------------------------------------------------------

Документы приняты уполномоченным лицом Организатора аукциона

час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

**Журнал регистрации заявок**

на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося: *Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, з/у 2А/1*

(Лот №1)

пгт. Красное-на-Волге « » 2021 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф.И.О. Участника аукциона** | **№**  **карточки участника** | **Ф.И.О. представителя участника аукциона** | **Документ, подтверждающий полномочия** | **Личная**  **подпись** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |