ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области (Продавец) сообщает о проведении аукциона 26 сентября 2023 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, д.15, каб.5, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатор аукциона: комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, тел. 8(49432)31871, электронный адрес официального сайта администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области www.krasnoe-adm@mail.ru

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 09.08.2023 г. №354.

Лот №1

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Студенческая, з/у 9А.

Площадь: 1007 кв. м, кадастровый номер: 44:08:090312:481

 Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 6700 (Шесть тысяч семьсот) рублей (Отчет №14040 от 23.06.2023 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 201 (Двести один) рубль.

Задаток: 1340 (Одна тысяча триста сорок) рублей.

Форма платежа: квартальная.

 Обременение: не указаны.

 Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

 - возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется (письмо от 07.07.2023г. №МР1-КМ/5-3/3343). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861;

 - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 28.06.2023 г. №ИС-15/3246, в котором подтверждается техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 7,0 куб. м/час;

 - имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка: существующий водопроводный колодец на перекрестке улиц Центральная- Студенческая, водопроводный колодец в районе дома №17 по ул. Студенческая, пгт. Красное-на-Волге. Сети водоотведения в данном районе отсутствуют (письмо ООО «Водоканалсервис» от 05.07.2023г. №04-4/9/548).

Лот №2

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Космическая, з/у 28А/1.

Площадь: 33 кв. м, кадастровый номер: 44:08:090213:403

 Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: размещение гаражей для собственных нужд.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 2000 (Две тысячи) рублей (Отчет №14034 от 21.06.2023 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 60 (Шестьдесят) рублей.

Задаток: 400 (Четыреста) рублей.

Форма платежа: квартальная.

 Обременение: не указаны

 Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

 - возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется (письмо от 07.07.2023г. №МР1-КМ/5-3/3343/1). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861;

 - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 30.06.2023 г. №ИС-15/3368, в котором подтверждается техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 7,0 куб. м/час;

 - имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка: существующий водопроводный колодец в районе многоквартирного жилого дома №28 по ул. Космическая, пгт. Красное-на-Волге. Ближайшая точка подключения к централизованной системе водоотведения: существующий канализационный колодец в районе многоквартирного жилого дома №28 по ул. Космическая, пгт. Красное-на-Волге (письмо ООО «Водоканалсервис» от 20.03.2023г. №04-4/9/553).

Лот №3

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, з/у 71Г/1.

Площадь: 465 кв. м, кадастровый номер: 44:08:090103:201

 Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: служебные гаражи

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 16000 (Шестнадцать тысяч рублей) (Отчет №14033 от 21.06.2023 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 480 (Четыреста восемьдесят) рублей.

Задаток: 3200 (Три тысячи двести) рублей.

Форма платежа: квартальная.

 Обременение: не указаны

 Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

 - возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется (письмо от 07.07.2023г. №МР1-КМ/5-3/3343/2). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861;

 - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 30.06.2023 г. №ИС-15/3368, в котором подтверждается техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 7,0 куб. м/час;

 - имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка: существующий водопроводный колодец в районе дома 71В, з/у 71Г по ул. Советская, пгт. Красное-на-Волге. Канализационные сети отсутствуют (письмо ООО «Водоканалсервис» от 06.07.2023г. №04-4/9/553).

Лот №4

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, д.2.

Площадь: 1250 кв. м, кадастровый номер: 44:08:090201:118

 Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: предпринимательство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 34000 (Тридцать четыре тысячи рублей) (Отчет №14115 от 12.07.2023 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 1020 (Одна тысяча двадцать) рублей.

Задаток: 6800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей.

Форма платежа: квартальная.

 Обременение: не указаны

 Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

 - возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется (письмо от 25.07.2023г. №МР1-КМ/5-3/3669/2). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861;

 - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 13.07.2023 г. №ИС-15/188, в котором подтверждается техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 7,0 куб. м/час;

 - имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка: существующий водопроводный колодец в районе дома №6 по ул. Птицефабрика, дома №76 по ул. Советская, пгт. Красное-на-Волге. Канализационные сети отсутствуют (письмо ООО «Водоканалсервис» от 19.07.2023г. №04-4/9/566).

Лот №5

Местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, з/у 9.

Площадь: 3000 кв. м, кадастровый номер: 44:08:090201:347

 Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/: строительная промышленность.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка: 69000 (Шестьдесят девять тысяч рублей) (Отчет №14114 от 12.07.2023 г. ООО «Региональный центр оценки»).

Шаг аукциона: 2070 (Две тысячи семьдесят) рублей.

Задаток: 13800 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей.

Форма платежа: квартальная.

 Обременение: не указаны

 Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

 - возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется (письмо от 25.07.2023г. №МР1-КМ/5-3/3669/1). Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. №861;

 - технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» имеются согласно письму от 13.07.2023 г. №ИС-15/188, в котором подтверждается техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 7,0 куб. м/час;

 - имеется техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения, ближайшая точка: существующий водопроводный колодец в районе дома №6 по ул. Птицефабрика, дома №76 по ул. Советская, пгт. Красное-на-Волге. Канализационные сети отсутствуют (письмо ООО «Водоканалсервис» от 19.07.2023г. №04-4/9/566).

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 18 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года (включительно).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Организатора аукциона»: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15, каб.5, по рабочим дням с 9 до 12 и с 14 до 17 часов по местному времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организатором аукциона». Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) в сети «Интернет». «Организатор аукциона» в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку с прилагаемыми к ней документами. Заявка, договор о задатке и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка после заключения с «Организатором аукциона» договора о задатке по следующим реквизитам: получатель: Администрация ГП пос. Красное-на-Волге (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге), ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03232643346161514100 в отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, БИК банка 013469126.
Остальная сумма размера ежегодной арендной платы земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате, должна быть перечислена по следующим реквизитам: получатель: УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ (Администрация ГП пос. Красное-на-Волге), ИНН 4415005109, КПП 441501001, единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03100643000000014100 в отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, БИК банка 013469126, ОКТМО 34616151, КБК 99911105013130000120

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 20 сентября 2023 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора аукциона», является выписка со счета.

К заявке прилагаются:

· опись представленных документов в 2-х экземплярах;

· платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

· выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

· физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют:

· выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

· нотариально заверенные копии учредительных документов;

· нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

· документы, подтверждающие полномочия исполнительных органов и должностных лиц претендента;

· выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент),

· в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на указанный в извещении счет.

Дата и время определения участников аукциона – 21 сентября 2023 года в 10.00 ч по местному времени.

Все претенденты уведомляются о принятом решении – 21 сентября 2023 года с 16.00 ч. до 17.00 ч.

Место определения участников аукциона: администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, (пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15).

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы проданного права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона», и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

 Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, то администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

 Подробно с кадастровыми сведениями земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.