



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЁЛОК КРАСНОЕ-НА-ВОЛГЕ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» августа 2023 года

№354

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (ул. Студенческая, з/у 9А; ул. Космическая, з/у 28А/1; ул. Советская, з/у 71/1; мкр. Запрудный, д.2; мкр. Запрудный, з/у 9)

Руководствуясь ст. 39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, принимая во внимание отчеты ООО «Региональный центр оценки» об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельные участки (№14040 от 23 июня 2023 г., №14034 от 21 июня 2023 г., №14033 от 21 июня 2023 г., №14114 от 12 июля 2023 г., №14115 от 12 июля 2023 г.), администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных по адресу:

- Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Студенческая, з/у 9А, с кадастровым номером 44:08:090312:481, площадью 1007 кв. м., с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 6700 рублей;

Задаток за участие в аукционе: 1340 рублей;

- Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Космическая, з/у 28А/1, с кадастровым номером 44:08:090213:403, площадью 33 кв. м., с видом разрешенного использования — размещение гаражей для собственных нужд.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 2000 рублей;

Задаток за участие в аукционе: 400 рублей;

- Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, з/у 71Г/1, с кадастровым номером 44:08:090103:201, площадью 465 кв. м., с видом разрешенного использования — служебные гаражи.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 16000 рублей;

Задаток за участие в аукционе: 3200 рублей;

- Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, д.2, с кадастровым номером 44:08:090201:118, площадью 1250 кв. м., с видом разрешенного использования — предпринимательство.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 34000 рублей;

Задаток за участие в аукционе: 6800 рублей;

- Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, мкр. Запрудный, з/у 9, с кадастровым номером 44:08:090201:347, площадью 3000 кв. м., с видом разрешенного использования — строительная промышленность.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 69000 рублей;

Задаток за участие в аукционе: 13800 рублей;

2. Установить параметры использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденными постановлением администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 24.06.2021 года № 157.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Организатор торгов устанавливает время, место, порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

5. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио. главы администрации



И.Д. Мустафаева

Приложение к  
постановлению администрации  
городского поселения пос. Красное-на-Волге  
Красносельского муниципального  
района Костромской области  
«09» августа 2023 г. №354

Комиссия по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

- Недорезов Владимир Николаевич - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии;

- Мустафаева Ирина Дуйсеновна - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Хоменко Людмила Владимировна - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Дворецкая Оксана Владимировна - ведущий эксперт по правовому обеспечению отдела городского хозяйства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Всемирнова Елена Геннадьевна - председатель Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Курочкина Людмила Анатольевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.