

ПРЕДПИСАНИЕ № 06-19
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

28.08.2019

г. Кострома
 комитет архитектуры и градостроительства
 Костромской области

На основании Акта плановой выездной документарной проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности от 28 августа 2019 года № 06-19, руководствуясь ст. 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Главе администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области В. Н. Недорезову:

№ п/п	Содержание пунктов предписания	Срок выполнения	Основание (я) Предписания
1.	Разработать порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области	29.11.2019	ч. 8 ст. 29.4 ГрК РФ АДМИНИСТРАЦИЯ Городского поселения «Красное-на-Волге» Красносельского муниципального района Костромской области «04» 09 2019 г. Входящий № 762
2.	Разработать и утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области	29.11.2019	ст. 29.4 ГрК РФ
3.	Разработать и утвердить Схему размещения рекламных конструкций городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области	29.11.2019	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Постановление администрации Костромской области от 22.10.2013 № 424-а «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области и утверждении Порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений»

ИСТ.
ЛОВИ

4.	Разработать и утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности	29.11.2019	ч. 24 ст. 5.1 ГрК РФ
5.	В административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова внести изменения в части уменьшения сроков предоставления услуги	29.11.2019	распоряжение администрации Костромской области от 05.06.2018 № 106-ра «Об утверждении плана мероприятий по сокращению сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг ресурсоснабжающих организаций в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности на 2018-2019 годы»
6.	Утвердить план реализации генерального плана	29.11.2019	ст. 26 ГрК РФ
7.	Установить в правилах землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014 № 540	29.11.2019	приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
8.	Включить в правила благоустройства территории раздел «Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды»	29.11.2019	гл. 3 Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
9.	Разместить на официальном сайте администрации в закладке «Градостроительство»: Генеральный план (карты-схемы); Постановление администрации о подготовке (внесении изменений) в	29.11.2019	ГрК РФ Федеральный закон от 25.12.2008 № 273 «О противодействии коррупции»

генеральный план;
Информацию об источнике опубликования решения о подготовке (внесении изменений) в генеральный план;
Решение о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана;
Решение об утверждении генерального плана;
Решение об утверждении Плана реализации генерального плана;
План реализации генерального плана с ежегодным отчетом;
Правила землепользования и застройки;
Состав и порядок деятельности комиссии по разработке ПЗЗ;
Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
Заключение по итогам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
Решение об утверждении правил землепользования и застройки в хронологическом порядке со всеми изменениями
Местные нормативы градостроительного проектирования;
Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования;
Порядок подготовки утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования;
Административные регламенты в сфере строительства;
Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения;
Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения;
Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения;

Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности;
Порядок осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории городского поселения;
Порядок подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решений администрации городского поселения;
Разместить на официальном сайте администрации в закладке «Благоустройство»:
Правила благоустройства территории.

Ежегодно представлять отчеты о реализации документов территориального планирования на рассмотрение Собрания депутатов.

Информацию о выполнении каждого пункта предписания с приложением заверенных копий документов представить в комитет архитектуры и градостроительства Костромской области посредством почтовой связи в срок не позднее 5 рабочих дней после наступления, установленного в настоящем предписании срока его выполнения.

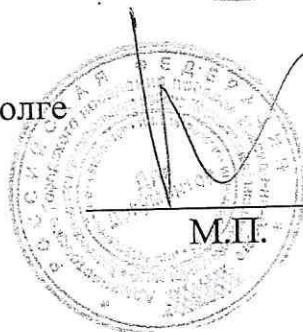
Председатель комитета,
главный архитектор Костромской области



А. В. Горев

Предписание получил:

Глава администрации
городского поселения поселок Красное-на-Волге
Красносельского муниципального района
Костромской области



В. Н. Недорезов

«04» 09 2019 г.

АКТ № 06-19

плановой выездной документарной проверки
соблюдения законодательства о градостроительной деятельности

28.08.2019

Нами, Четверухиной А.В. – заместителем председателя комитета, начальником отдела архитектуры, градостроительства и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности комитета архитектуры и градостроительства Костромской области, Крыловой О. С. – главным специалистом-экспертом отдела архитектуры, градостроительства и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности комитета архитектуры и градостроительства Костромской области, Соболевой Е. В. – главным специалистом-экспертом отдела архитектуры, градостроительства и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности комитета архитектуры и градостроительства Костромской области, действующим в соответствии со ст. 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в присутствии Хоменко Л. В. - заведующей отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области проведена плановая выездная документарная проверка соблюдения администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области законодательства о градостроительной деятельности.

Проверка проводилась в период с 1 августа 2019 года по 28 августа 2019 года, всего 20 дней в служебное время.

Результаты проверки представлены в таблице:

№ п/п	Проверяемый показатель (наименование проверяемых документов)	Основание (я)	Результат проверки наличия
1	Наличие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования	п. 2 ч. 1 ст. 8 ГрК РФ	Решение собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 18.06.2015 № 700 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района»
2	Порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования	ч. 8 ст. 29.4 ГрК РФ	Не представлено. Объяснений по факту наличия либо утраты данных документов не представлено
3	Состав и порядок деятельности комиссии по разработке правил землепользования и застройки	ч. 6, 8 ст. 31 ГрК РФ	Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 12.12.2018 № 238;

ст(лв)
ва

			Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 16.06.2012 № 65
4	Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности	ч. 24 ст. 5.1 ГрК РФ	Не представлено. Объяснений по факту наличия либо утраты данных документов не представлено
5	Порядок осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов	п. 7 ч. 1 ст. 8 ГрК РФ ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ	Проект постановления направлен для рассмотрения и подготовки заключения в прокуратуру Красносельского района (письмо администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 05.08.2019 № 732)
6	Порядок подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решений администрации	п. 20 ст. 45 ГрК РФ	Проект постановления направлен для рассмотрения и подготовки заключения в прокуратуру Красносельского района (письмо администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 05.08.2019 № 732)
7	Решение о подготовке документации по планировке территории	п. 5 ст. 45 ГрК РФ п. 1 ст. 46 ГрК РФ	Проекты планировки не разрабатывались
8	Административный регламент оказания муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»	Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр Распоряжение администрации Костромской области от 05.06.2018 № 106-ра «Об утверждении плана мероприятий по сокращению сроков предоставления государственных и	Полномочия переданы на Красносельский муниципальный район соглашением от 28.12.2018 № 43/19-Г «О передаче полномочий администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района в области архитектуры, градостроительства и жилищного законодательства администрации Красносельского муниципального района»

		муниципальных услуг, услуг ресурсоснабжающих организаций в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности на 2018-2019 годы»	
9	Административный регламент оказания муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство»	Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 117/пр Распоряжение администрации Костромской области от 05.06.2018 № 106-ра «Об утверждении плана мероприятий по сокращению сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг ресурсоснабжающих организаций в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности на 2018-2019 годы»	Полномочия переданы на Красносельский муниципальный район соглашением от 28.12.2018 № 43/19-Г «О передаче полномочий администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района в области архитектуры, градостроительства и жилищного законодательства администрации Красносельского муниципального района»
10	Административный регламент оказания муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 117/пр Распоряжение администрации Костромской области от 05.06.2018 № 106-ра «Об утверждении плана	Полномочия переданы на Красносельский муниципальный район соглашением от 28.12.2018 № 43/19-Г «О передаче полномочий администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района в области архитектуры, градостроительства и жилищного законодательства администрации Красносельского муниципального района»

		мероприятий по сокращению сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг ресурсоснабжающих организаций в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности на 2018-2019 годы»	
11	Административный регламент оказания муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»	ст. 51.1 ГрК РФ	Полномочия переданы на Красносельский муниципальный район соглашением от 28.12.2018 № 43/19-Г «О передаче полномочий администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района в области архитектуры, градостроительства и жилищного законодательства администрации Красносельского муниципального района»
12	Административный регламент оказания муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	ст. 51.1 ГрК РФ	Полномочия переданы на Красносельский муниципальный район соглашением от 28.12.2018 № 43/19-Г «О передаче полномочий администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района в области архитектуры, градостроительства и жилищного законодательства администрации Красносельского муниципального района»
13	Административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного	Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 23.03.2015 № 27 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района

		строительства»	Костромской области муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»
14	Административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»	Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 25.03.2013 № 25 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
15	Административный регламент оказания муниципальной услуги «Выдача разрешений на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова»	Распоряжение администрации Костромской области от 05.06.2018 № 106-ра «Об утверждении плана мероприятий по сокращению сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг ресурсоснабжающих организаций в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности на 2018-2019 годы»	Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 02.10.2017 № 195 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге муниципальной услуги по выдаче разрешений на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова» Срок предоставления услуги: 15 дней
16	Административный регламент оказания муниципальной услуги «Выдача, продление, переоформление и закрытие	Распоряжение администрации Костромской области от	Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района

	разрешений, предоставляющих право производства на территории муниципального образования земляных работ»	05.06.2018 № 106-ра «Об утверждении плана мероприятий по сокращению сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг ресурсоснабжающих организаций в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности на 2018-2019 годы»	Костромской области от 05.11.2014 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области муниципальной услуги по выдаче, продлению и закрытию разрешений, предоставляющих право производства на территории поселка Красное-на-Волге земляных работ» Срок предоставления услуги: 5 дней
17	Постановление администрации о подготовке генерального плана	ч. 1 ст. 5 Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»	Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 13.04.2009 № 25 «О разработке генерального плана городского поселения поселок Красное-на-Волге»
18	Постановление администрации о внесении изменений в генеральный план	ч. 1 ст. 5 Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»	Не представлено. Объяснений по факту наличия либо утраты данных документов не представлено
19	Публикация решения о подготовке (внесении изменений) генерального плана	ч. 5 ст. 5 Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований	Не опубликовано на официальном сайте муниципального образования

		Костромской области»	
20	Публикация проекта (проекта изменений) генерального плана	ГрК РФ Федеральный закон от 25.12.2008 № 273 «О противодействии коррупции»	Не опубликовано на официальном сайте муниципального образования
21	Решение о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана	ГрК РФ, ч. 5 ст. 5 Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»	Распоряжение администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 19.08.2011 № 60-р/а «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения поселок Красное-на-Волге» Распоряжение администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 27.08.2015 № 103-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план городского поселения поселок Красное-на-Волге»
22	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана	ГрК РФ Федеральный закон от 25.12.2008 № 273 «О противодействии коррупции»	Протокол № 12 результатов проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения поселок Красное-на-Волге от 26.09.2011 Протокол № 12 публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 05.10.2015 Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план городского поселения поселка Красное-на-Волге от 05.10.2015
23	Заключение администрации Костромской области по проекту генерального плана	Закон Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»	Положительное заключение администрации Костромской области от 08.08.2011 № 5446-30-7 Положительное заключение администрации Костромской области от 14.08.2015 № 3468-30-6

		образований Костромской области»	
24	Заключение заинтересованных органов местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием		Положительное заключение главы Подольского сельского поселения Красносельского района Костромской области от 26.10.2015 № 295а Заключение главы Шолховского сельского поселения не представлено
25	Решение об утверждении генерального плана	ст. 24 ГрК РФ, Закон Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориальног о планирования муниципальных образований Костромской области»	Решение Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 03.11.2011 № 151 «Об утверждении генеральных планов Гридинского, Сидоровского, Чапаевского сельских поселений, городского поселения поселок Красное-на-Волге» Решение Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 27.10.2015 № 747 «Об утверждении изменений в генеральный план городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области»»
26	Публикация решения об утверждении генерального плана	ст. 24 ГрК РФ, Закон Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориальног о планирования муниципальных образований Костромской области»	Официальный информационный бюллетень «Вестник Красноселья» № 4 (21) от 17.11.2015: Решение об утверждении изменений в ГП от 27.10.2015 № 747
27	Публикация генерального плана	ст. 24 ГрК РФ, Закон Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориальног о планирования муниципальных образований Костромской области»	Опубликован на официальном сайте муниципального образования

		образований Костромской области»	
28	Утверждение Плана реализации генерального плана	ст. 26 ГрК РФ, ст. 7 Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориальног о планирования муниципальных образований Костромской области»	Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 17.10.2016 № 210 «Об утверждении плана реализации генерального плана городского поселения поселок Красное-на-Волге (2016-2018 гг)»
29	Постановление о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки	ст. 31 ГрК РФ	<p>Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 16.06.2012 № 65 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге»</p> <p>Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 11.02.2014 № 9 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге»</p> <p>Постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 09.04.2019 № 91 «О подготовке Проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге»</p>
30	Публикация Постановления о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки	ст. 31 ГрК РФ	Опубликовано на официальном сайте муниципального образования
31	Решение о проведении публичных слушаний по проекту	ст. 31 ГрК РФ	Распоряжение администрации городского поселения поселок

<p>правила землепользования и застройки, его публикация</p>		<p>Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 07.09.2012 № 78-р «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге»</p> <p>Распоряжение администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 13.11.2017 № 135-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге»</p>
<p>12 Утверждение правил землепользования и застройки</p>	<p>ст. 32 ГрК РФ</p>	<p>Решение Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 29.11.2012 № 192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области с изменениями»</p> <p>Решение Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 30.01.2018 № 189 «Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области»</p>
<p>13 Правила благоустройства территории, включение раздела «Формы и механизмы общественного участия и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды»</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Решение Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 28.06.2019 № 377 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения от 28.02.2013 № 220 «Правила благоустройства городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского</p>

			муниципального района Костромской области»
14	Наличие утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	Не представлено. Объяснений по факту наличия либо утраты данных документов не представлено
15	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	ст. 8 ГрК РФ	Решение Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2015 № 629 «О муниципальной Программе «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области на период 2015-2024 годы»
16	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры	ст. 8 ГрК РФ	Постановление главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 24.06.2016 № 141 «Об утверждении программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области на период 2016-2025 годы»
17	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры	ст. 8 ГрК РФ	Постановление администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 16.06.2016 № 127 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области на 2016-2025»
18	Наличие обращений заинтересованных лиц, содержащих жалобы на нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Не поступало

1. В соответствии с соглашением от 28.12.2018 № 43/19-Г «О передаче полномочий администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района в области архитектуры, градостроительства и жилищного законодательства администрации

Красносельского муниципального района» часть полномочий городского поселения поселок Красное-на-Волге передана администрации Красносельского муниципального района. Для осуществления данных полномочий предусмотрено использование документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района. Акты приемки-передачи этих документов администрацией муниципального образования представлены не были.

2. В нарушение соглашения от 28.12.2018 № 43/19-Г «О передаче полномочий администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района в области архитектуры, градостроительства и жилищного законодательства администрации Красносельского муниципального района» местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Красное-на-Волге разработаны и утверждены Красносельским муниципальным районом.

3. В нарушение части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области не разработан порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

4. В нарушение пункта 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Постановления администрации Костромской области от 22.10.2013 № 424-а «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области и утверждении Порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений» администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района не разработана схема размещения рекламных конструкций.

5. В нарушение части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района не разработан порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. В нарушение распоряжения администрации Костромской области от 03.06.2018 № 106-ра муниципальная услуга по выдаче разрешений на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова в соответствии с административным регламентом предоставляется в срок 15 дней, а не 10.

7. В нарушение статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района не разработан план реализации генерального плана городского поселения с 2018 года. Ежегодные отчеты по планам реализации документов территориального планирования муниципальных образований не представлены.

8. В нарушение приказа Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540 в Правилах землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области не установлены виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором.

9. В нарушение главы 3 Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» в правила благоустройства территории не включен раздел «Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды».

10. План реализации генерального плана разработан и утвержден только до 2018 года. Отчеты о реализации генерального плана представлены не были.

11. В нарушение норм действующего законодательства об обеспечении доступности информации о градостроительной деятельности на официальном сайте органа местного самоуправления обязательные к размещению сведения представлены не в полном объеме.

По результатам проверки сформулирован вывод о несоблюдении администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области действующего законодательства о градостроительной деятельности по указанным в акте вопросам.

Запись от 1 августа 2019 года о проводимой проверке внесена в журнал учёта проверок администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах:

первый экземпляр передан в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

второй экземпляр хранится в комитете архитектуры и градостроительства Костромской области.

Проверяющие:  А. В. Четверухина

 Е. В. Соболева

 О. С. Крылова

Присутствующие:  Л. В. Хоменко.

Настоящий Акт получил:
глава администрации городского поселения
поселок Красное-на-Волге Красносельского
муниципального района Костромской области

 В. Н. Недорезов

Место составления Акта:
г. Кострома, ул. Сенная, 17, комитет архитектуры и градостроительства
Костромской области
Дата составления Акта: 28.08.2019 года
Время составления Акта: 17.00 часов по московскому времени