



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЁЛОК КРАСНОЕ-НА-ВОЛГЕ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 ноября 2019 года

№ 167-р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления администрацией городского поселения муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением администрации городского поселения от 25.03.2013 года № 25, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге, указанных в заключении о результатах публичных слушаний от 25.11.2019 года, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области,

1. Отказать Смирнову Дмитрию Михайловичу, собственнику земельного участка, в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:08:090110:50 площадью 773 кв. м при строительстве индивидуального жилого дома со сносом частично сгоревшего жилого дома, расположенном в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



Глава городского поселения

В.Н. Недорезов

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26.**

**Муниципальное образование городское
поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального
района Костромской области**

Реквизиты решения, место и время проведения обсуждения: распоряжение администрации городского поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 22.10.2019 года № 144-р «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26»; администрация городского поселения (дом 15, ул. Красная площадь, пос. Красное-на-Волге, здание администрации Красносельского муниципального района, каб. № 5); 25.11.2019 года.

Запрашиваемые разрешения:

Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26, с кадастровым номером 44:08:090110:50, при строительстве индивидуального жилого дома со сносом частично сгоревшего жилого дома с установлением минимального отступа от юго-западной границы земельного участка — 2,5 м, от части северо-западной границы земельного участка — 2,0 м..

Заявитель: Собственник земельного участка Смирнов Дмитрий Михайлович.

Оповещение населения о проведении публичных слушаний:

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке до 25.11.2019 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц посредством публикации объявления о проведении публичных слушаний в районной газете «Красное Приволжье» № 82 (11574) от 25.10.2019 года.

2. Размещение на официальном сайте администрации ГП п. Красное-на-Волге krasnoe_adm@mail.ru в разделе «Публичные слушания» решения о проведении публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний на основании вышеизложенного, Протокола № 36 публичных слушаний от 25.11.2019 года:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.

2. Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26, с кадастровым номером 44:08:090110:50, площадью 773 кв. м при строительстве индивидуального жилого дома со сносом частично сгоревшего жилого дома с установлением минимального отступа от юго-западной границы земельного участка — 2,5 м, от части северо-западной границы земельного участка — 2,0 м.

считать не удовлетворенным.

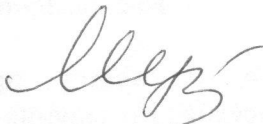



3. Настоящее заключение направить в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, как рекомендацию, для:

- подготовки распоряжения об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26 при строительстве жилого дома со сносом частично сгоревшего жилого дома;

- публикации в средствах массовой информации населения итогов публичных

слушаний.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии, заместитель заведующего отдела экономики, финансов и управления муниципальной собственностью администрации городского поселения		Мустафаева И.Д.
Секретарь комиссии, заведующий отделом городского хозяйства администрации городского поселения		Зародова Е.В.
Член комиссии, депутат Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге		Лобанов А.А..
Член комиссии, заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения		Хоменко Л.В.

Заключение составила: заместитель председателя комиссии, заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения Мустафаева И.Д. 25.11.2019 года.

ПРОТОКОЛ № 36

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26.

пгт. Красное-на-Волге

25 ноября 2019 года
12 часов 00 мин

Место проведения — Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 15, каб. № 5.

На заседании присутствовали члены Комиссии, действующей в соответствии с Положением о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и в составе, утвержденным постановлениями администрации городского поселения от 25.04.2018 года № 73:

1. Мустафаева И.Д. - заместитель заведующего отдела экономики, финансов и управления муниципальной собственностью администрации городского поселения, заместитель председателя комиссии

2. Зародова Е.В. - заведующий отдела городского хозяйства администрации городского поселения, секретарь комиссии.

3. Лобанов А.А. - депутат Совета депутатов городского поселения, член комиссии.

4. Хоменко Л.В. - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, член комиссии,

На публичных слушаниях присутствовали: собственник земельного участка Смирнов Дмитрий Михайлович, собственник земельного участка дома 2 ул. Новый Быт, граничащего с обсуждаемым земельным участком по части северо-западной стороны, Трантина Татьяна Владимировна.

Тема публичных слушаний: Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Пролетарская, дом 26, с кадастровым номером 44:08:090110:50, площадью 773 кв. м, при строительстве индивидуального жилого дома со сносом частично сгоревшего жилого дома с установлением минимального отступа от юго-западной границы земельного участка — 2,5 м, от части северо-западной границы земельного участка - 2,0 м.

Заседание открыла Мустафаева И.Д. — заместитель председателя комиссии:

«Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения от 22.10.2019 года № 144-р. Объявление в газете «Красное Приволжье» о дате проведения публичных слушаний и их теме размещено в номере № 82 (11574) от 25.10.2019 года. В течении месяца после объявления о предстоящих публичных слушаниях по этому разрешению в адрес администрации городского поселения не поступали возражения по данному вопросу.»

Собственник земельного участка дома 2 ул. Новый Быт, граничащего с обсуждаемым земельным участком по части северо-западной стороны, Трантина Татьяна Владимировна на итоговом заседании 25.11.2019 года дала письменное

Согласие Смирнову Д.М. на установление минимального отступа от части северо-западной границы земельного участка в размере 2,0 м.

Собственник земельного участка дома № 28 ул. Пролетарская, граничащего с обсуждаемым земельным участком по юго-западной стороне, Токмакова Ирина Изосимовна, на заседании не присутствовала. По телефону 89103710471 состоялся разговор заместителя председателя комиссии Мустафаевой И.Д. с Токмаковой И.И., была объяснена суть обсуждений. Согласие на установление минимального отступа от юго-западной границы в размере 2,5 м Токмакова И.И. давать отказалась.

Подписи членов комиссии:

Мустафаева И.Д.

Зародова Е.В.

Хоменко Л.В..

Лобанов А.А.

Протокол вела секретарь Комиссии Зародова Е.В.