



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЁЛОК КРАСНОЕ-НА-ВОЛГЕ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июля 2019 года

№ 87-р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, дом 13

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, Правилами землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения от 29.11.2012 года № 192, административным регламентом предоставления администрацией городского поселения муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением администрации городского поселения от 25.03.2013 года № 25, рассмотрев заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге по итогам публичных слушаний от 10.07.2019 года:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Бадалову В.Б. при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем Бадалову В.Б. на праве собственности, расположенном в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, дом 13, площадью 613,38 кв. м с кадастровым номером 44:08:090416:45, с установление минимального отступа от юго-западной границы земельного участка (по фасаду) – от 2,5 до 3,5 м и от юго-восточной границы земельного участка – от 1 до 2,5 м.

2. Опубликовать объявление о результатах публичных слушаний в районной газете «Красное Приволжье», настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

Глава городского поселения


В.Н. Недорезов



В дело - 1 экз.
Отдел имущественных и земельных
отношений - 2 экз.
Бадалову В.Б. - 2 экз.
Всего - 5 экз.

Готовила:
Заместитель заведующего отдела имущественных
и земельных отношений



И.Д. Мустафаева

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, дом 13.**

**Муниципальное образование городское
поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального
района Костромской области**

Реквизиты решения, место и время проведения обсуждения: распоряжение администрации городского поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 06.06.2019 года № 71-р «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, дом 13»; администрация городского поселения (дом 15, ул. Красная площадь, пос. Красное-на-Волге, здание администрации Красносельского муниципального района, каб. № 5); 10.07.2019 года.

Запрашиваемые разрешения:

Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, дом 13, площадью 613,38 кв. м с кадастровым номером 44:08:090416:45, при реконструкции индивидуального жилого дома с установлением минимального отступа от юго-западной границы земельного участка (по фасаду) — от 2,5 м до 3,5 м, от юго-восточной границы земельного участка — от 1,0 м до 2,5 м.

Заявитель: Собственник земельного участка Бадалов В.Б.

Оповещение населения о проведении публичных слушаний:

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке до 10.07.2019 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц посредством публикации объявления о проведении публичных слушаний в районной газете «Красное Приволжье» № 43 (11535) от 11.06.2019 года.

2. Размещение на официальном сайте администрации ГП п. Красное-на-Волге krasnoe_adm@mail.ru в разделе «Публичные слушания» решения о проведении публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний на основании вышеизложенного, Протокола № 19 от 10.07.2019 года:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.

2. Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, дом 13, площадью 613,38 кв. м с кадастровым номером 44:08:090416:45, при реконструкции индивидуального жилого дома с установлением минимального отступа от юго-западной границы земельного участка (по фасаду) — от 2,5 м до 3,5 м, от юго-восточной границы земельного участка — от 1,0 м до 2,5 м.,

считать удовлетворенным.





3. Настоящее заключение направить в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, как рекомендацию, для :

- подготовки распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, дом 13 при реконструкции индивидуального жилого дома;

- публикации в средствах массовой информации населения итогов публичных

слушаний.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии по землепользованию и застройки городского поселения, ведущий эксперт по благоустройству администрации городского поселения		Минько А.Г.
Заместитель председателя комиссии, заместитель заведующего отдела экономики, финансов и управления муниципальной собственностью администрации городского поселения		Мустафаева И.Д.
Секретарь комиссии, заведующий отделом городского хозяйства администрации городского поселения		Зародова Е.В.
Член комиссии, депутат Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге		Лобанов А.А..

Заключение составила: член комиссии, заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения Мустафаева И.Д. 10.07.2019 года.

ПРОТОКОЛ № 19

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, дом 13.

пгт. Красное-на-Волге

10 июля 2019 года

12 часов 00 мин

Место проведения — Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 15, каб. № 5.

На заседании присутствовали члены Комиссии, действующей в соответствии с Положением о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и в составе, утвержденным постановлениями администрации городского поселения от 25.04.2018 года № 73:

1. Минько А.Г. - ведущий эксперт по благоустройству администрации городского поселения, председатель комиссии

2. Мустафаева И.Д. - заместитель заведующего отдела экономики, финансов и управления муниципальной собственностью администрации городского поселения, заместитель председателя комиссии

3. Зародова Е.В. - заведующий отдела городского хозяйства администрации городского поселения, секретарь комиссии.

4. Лобанов А.А. - депутат Совета депутатов городского поселения, член комиссии.

А так же собственник земельного участка Бадалов Виталий Бахлулович.

Тема публичных слушаний: Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, дом 13, с кадастровым номером 44:08:090416:45 площадью 613,38 кв. м, при реконструкции индивидуального жилого дома с установлением минимального отступа от юго-западной границы земельного участка (по фасаду) — от 2,5 до 3,5 м, от юго-восточной границы — от 1,0 м до 2,5 м.

Заседание открыла Мустафаева И.Д. — заместитель председателя комиссии:

«Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения от 06.06.2019 года № 71-р. Объявление в газете «Красное Приволжье» о дате проведения публичных слушаний и их теме размещено в номере № 43 (11535) от 11.06.2019 года, В течении месяца после объявления о предстоящих публичных слушаниях по этому разрешению в адрес администрации городского поселения не поступали возражения по вопросу установления минимального отступа от от юго-западной границы земельного участка (по фасаду) — от 2,5 до 3,5 м, от юго-восточной границы — от 1,0 м до 2,5 м. земельного участка дома 13 ул. Луначарского. По юго-западной границе (по фасаду) располагаются земли общего пользования — улица (жилой дом 13 ул. Луначарского расположен в сложившейся старой застройке), по юго-восточной границе — дом № 8 ул. Р. Люксембург. Бадаловым В.Б. представлено согласие от собственника дома № 8 ул. Р. Люксембург Дик Ольги Александровны. Согласие от 08.07.2019 года заверено главой городского поселения

поселок Красное-на-Волге. По другим границам минимальные нормы, установленные Правилами землепользования и застройки городского поселения, при реконструкции собственником соблюдены. Прошу проголосовать за выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луначварского, дом 13, 44:08:090416:45 площадью 613,38 кв. м, при реконструкции индивидуального жилого дома с установлением минимального отступа от юго-западной границы земельного участка (по фасаду) — от 2,5 до 3,5 м, от юго-восточной границы — от 1,0 м до 2,5 м.»

Проголосовали «за» - 4 чел.

Проголосовали «против» - 0

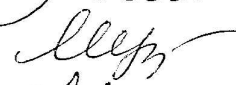
Вынесенное решение принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

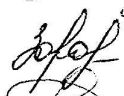
Минько А.Г.



Мустафаева И.Д.



Зародова Е.В.



Лобанов А.А.



Протокол вела секретарь Комиссии Зародова Е.В.