

ПРОТОКОЛ № 5

заседания Комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

пгт. Красное-на-Волге

09 августа 2023 года
11 часов 00 мин

Место проведения — Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 15, каб.5.

Комиссия действует в соответствии Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и в составе, утвержденным постановлениями администрации городского поселения от 19.10.2020 года № 271 от 29.08.2022.

На заседании присутствовали:

1. Недорезов В.Н. - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии, на заседании не присутствовал по причине нахождения в отпуске.

2. Хоменко Л.В. - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, заместитель председателя комиссии.

3. Мустафаева И.Д. - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, секретарь комиссии

4. Зародова Е.В. - заведующий отдела городского хозяйства администрации городского поселения, член комиссии.

5. Курочкина Л.А. — заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения, член комиссии.

6. Всемирнова Е.Г.- депутат Совета депутатов городского поселения, член комиссии.

7. Минько А.Г. - ведущий эксперт по благоустройству городского поселения, отсутствовал по причине нахождения в отпуске.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Тема заседания: 1. Рассмотрение поступившей в адрес Комиссии схемы расположения земельного участка в пгт. Красное-на-Волге, ул. Фрунзе, дом 7, на котором расположен многоквартирный (трехквартирный жилой дом) и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

2. Рассмотрение поступившего в адрес Комиссии заявления на выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от Горева С.Е.

Заседание открыла Хоменко Л.В. — заместитель председателя комиссии:

«По первому вопросу: в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники жилых помещений в МКД ул. Фрунзе, дом 7 пгт Красное-на-Волге изготовили схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. На основании указанной статьи Земельного кодекса такая схема расположения земельного участка до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Обсуждаемый нами земельный участок будет сформирован в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), где многоквартирная застройка является основным видом разрешенного использования земельных участков.

По второму вопросу: Заявитель Горев С.Е. за свой счет изготовил схему расположения земельного участка и желает его использовать для огорода в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), где заявленный вид разрешенного использования земли является условно разрешенным.

Предлагаю вынести эти вопросы на публичные слушания. Голосуем за назначение публичных слушаний по этим двум вопросам.»

«За» проголосовали - 6 чел., «против» - 0, воздержались - 0.

Решение заседания Комиссии:

- направить протокол заседания Комиссии от 09.08.2023 года в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района для принятия распоряжения о назначении публичных слушаний:

- по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка в пгт. Красное-на-Волге, ул. Фрунзе, дом 7, площадью 909 кв. м на кадастровом плане территории 44:08:090414, на котором располагается многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки);

- по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, формируемого в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки), площадью 78 кв. м у дома 8 ул. Лермонтова в кадастровом квартале 44:08:090422.

Вынесенное решение принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Хоменко Л.В.

Мустафаева И.Д.

Зародова Е.В.

Курочкина Л.А.

Всемирнова Е.Г.

Минько А.Г.