**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ПОСЁЛОК КРАСНОЕ-НА-ВОЛГЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 ноября 2017 г. №157

О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов городского поселения

поселок Красное-на-Волге от 24 ноября 2015 г. №615

«О налоге на имущество физических лиц

на территории муниципального образования

городское поселение поселок Красное-на-Волге

Красносельского муниципального района»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 29 октября 2015 года № 18-6-ЗКО «Об установлении единой даты начала применения на территории Костромской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», №286-ФЗ от 30.09.2017г. «О внесении изменений во вторую часть Налогового кодекса Российской Федерации», законом Костромской области от 26 октября 2016 года №159-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области», постановлением Костромской областной Думы от 20 октября 2016 года №359, руководствуясь статьей 26 Устава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, -

Совет депутатов РЕШИЛ:

* 1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге от 24 ноября 2015 г. №615 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области» следующие изменения:
  2. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

* объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* гаражей и машино-мест;
* хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и, которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 0,3 процента в отношении:

* единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.»

1.2. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. В отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

а) торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них, установить налоговую ставку в размере 1,7% ;

б) торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания: на 2018 год – 0,5 процента, на 2019 год – 0,75 процента, начиная с 2020 года – 1 процент.»

1.3. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

* налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
* налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
* налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.»

1.4. Пункт 9 изложить в новой редакции:

* «физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ. Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов».

2. Признать утратившими силу:

-решение Совета депутатов городского поселения от 17 ноября 2016 года №20 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге от 24.11.2015 г. №615 « О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области»;

* решение Совета депутатов городского поселения от 30 ноября 2016 года №24 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге от 24.11.2015 г. №615 « О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области»;
* решение Совета депутатов городского поселения от 29 октября 2015 года №601 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городское поселение поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области (первое чтение)».

3. Направить настоящее решение для подписания и официального опубликования главе городского поселения Недорезову В.Н.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем через месяц со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Красносельский вестник городского поселения».

Глава городского поселения В.Н.Недорезов

Председатель Совета депутатов Л.Н.Городкова