

ПРОТОКОЛ № 5

заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и их реализации.

пос. Красное-на-Волге

11 марта 2019 года
15 часов 00 мин

Место проведения — Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 15, каб.5.

Комиссия действует в соответствии Положением о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и в составе, утвержденным постановлениями администрации городского поселения от 25.04.2018 года № 73.

На заседании присутствовали:

1. Минько А.Г. - ведущий эксперт по благоустройству администрации городского поселения, председатель комиссии

2. Мустафаева И.Д. - заместитель заведующего отдела экономики, финансов и управления муниципальной собственностью администрации городского поселения, заместитель председателя комиссии

3. Зародова Е.В. - заведующий отдела городского хозяйства администрации городского поселения, секретарь комиссии.

4. Лобанов А.А. - депутат Совета депутатов городского поселения, член комиссии.

5. Хоменко Л.В. - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, член комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Тема заседания: Рассмотрение поступившего от Новикова Ивана Александровича, собственника земельного участка и размещенного на нем производственного здания в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луговая, дом 56, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении предельного (максимального) количества этажей, установленного Правилами землепользования и застройки городского поселения поселок Красное-на-Волге для зоны ПК-4 (Зона производственно-коммунальных предприятий V класса опасности), к которой земельный участок и производственное здание относятся. Собственник желает отклониться до 3-х этажей при реконструкции производственного здания.

Заседание открыла Мустафаева И.Д. — заместитель председателя комиссии, являющаяся, согласно распоряжения администрации городского поселения от 26.03.2013 года № 27-р, ответственной за рассмотрение документов заявителей, за проведение публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» :

«В адрес Комиссии 11.03.2019 года поступило заявление на выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных Правилами землепользования и застройки городского поселения пос. Красное-на-Волге в отношении предельного (максимального) количества этажей при реконструкции производственного здания на земельном участке, относящимся к зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных предприятий V класса опасности), от Новикова Ивана Александровича. Согласно Свидетельства о государственной регистрации права, запись в ЕГРН от 17.03.2015 года, № регистрации 44-44/001-44/001/004/2015-3517/1, производственное здание, назначение — нежилое, площадь 1239, 4 кв. м, количество этажей — 2, местонахождение объекта на земельном участке с кадастровым номером 44:08:090116:21 в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луговая, дом 56. Собственник желает произвести реконструкцию нежилого производственного здания с изменением количества этажей — 3 этажа. Предельное максимальное количество этажей согласно Правилам землепользования и застройки для зоны ПК-4 — 2 этажа.

Согласно регламенту документы предоставлены заявителем в полном объеме.

Предлагаю вынести этот вопрос на публичные слушания и на их протяжении узнать мнения, получить согласия от заинтересованных лиц — собственников земельных участков и размещенных на них домовладений, строений, граничащих с вышеуказанным земельным участком. Прошу проголосовать за предложение»

Проголосовали «за» - 5 чел.

Проголосовали «против» - 0

Минько А.Г.: « Решение заседания Комиссии:

1. Направить протокол заседания Комиссии от 11.03.2019 года в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района для принятия распоряжения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного максимального количества этажей при реконструкции производственного здания с кадастровым номером 44:08:090116:112 в пгт. Красное-на-Волге, ул. Луговая, дом 56.

2. В средствах массовой информации населения должным образом оповестить всех заинтересованных лиц, собственников земельных участков и домовладений, граничащих с вышеуказанным земельным участком о проведении публичных слушаний, а так же разместить настоящий протокол и распоряжение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации городского ».

Вынесенное решение принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Минько А.Г.



Мустафаева И.Д.



Зародова Е.В.



Лобанов А.А.



Хоменко Л.В.

