

## ПРОТОКОЛ № 3

заседания Комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.

пгт. Красное-на-Волге

21 июля 2023 года

11 часов 00 мин

Место проведения — Администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, дом 15, каб.5.

Комиссия действует в соответствии Положением о комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области и в составе, утвержденным постановлениями администрации городского поселения от 19.10.2020 года № 271 от 29.08.2022.

На заседании присутствовали:

1. Недорезов В.Н. - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии.
  2. Хоменко Л.В. - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, заместитель председателя комиссии.
  3. Мустафаева И.Д. - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения, секретарь комиссии
  4. Зародова Е.В. - заведующий отдела городского хозяйства администрации городского поселения, член комиссии.
  5. Курочкина Л.А. — заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения, член комиссии.
  6. Всемирнова Е.Г.- депутат Совета депутатов городского поселения, член комиссии.
  7. Минько А.Г. - ведущий эксперт по благоустройству городского поселения, отсутствовал по причине нахождения в отпуске.
- Кворум имеется, заседание правомочно.

Тема заседания: Рассмотрение поступивших в адрес Комиссии схем расположения земельных участков в пгт. Красное-на-Волге, ул. Ленина, дом 12 и пр. Ювелиров, дом 11, на которых располагаются многоквартирные жилые дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Заседание открыла Хоменко Л.В. — заместитель председателя комиссии:

«В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники жилых помещений в МКД ул. Ленина, дом 12 и пр. Ювелиров, дом 11 пгт Красное-на-Волге изготовили схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. На основании указанной статьи Земельного кодекса такая схема расположения земельного участка до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Обсуждаемые нами земельные участки будут сформированы в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), где многоквартирная застройка является основным видом разрешенного использования земельных участков.

Предлагаю вынести этот вопрос на публичные слушания».

Недорезов В.Н. - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии:  
«Голосуем за назначение публичных слушаний по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков в пгт. Красное-на-Волге, ул. Ленина, дом 12 площадью 785 кв. м на кадастровом плане территории 44:08:090405, и пр. Ювелиров, дом 11 площадью 1808 кв. м на кадастровом плане территории 44:08:090205, на которых располагаются многоквартирные жилые дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

«За» проголосовали - 6 чел., «против» - 0, воздержались - 0.

Решение заседания Комиссии:

- направить протокол заседания Комиссии от 21.07.2023 года в администрацию городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района для принятия распоряжения о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков в пгт. Красное-на-Волге, ул. Ленина, дом 12 площадью 785 кв. м на кадастровом плане территории 44:08:090405, и пр. Ювелиров, дом 11 площадью 1808 кв. м на кадастровом плане территории 44:08:090205, на которых располагаются многоквартирные жилые дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

Вынесенное решение принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Недорезов В.Н.

Хоменко Л.В.

Мустафаева И.Д.

Зародова Е.В.

Курочкина Л.А.

Всемирнова Е.Г.