



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЁЛОК КРАСНОЕ-НА-ВОЛГЕ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «09» июля 2024 года № 179

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена
(пгт. Красное-на-Волге, мкр. Королиха квартал 3-й, з/у 11,
44:08:090313:341)**

Руководствуясь ст. 39.1, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, принимая во внимание отчет ООО «Региональный центр оценки» об оценке рыночной стоимости объекта и годового размера арендной платы за использование земельного участка от 19.06.2024 года № 14973, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 44:08:090313:341, администрация городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:08:090313:341, площадью 1200 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Костромская область, Красносельский муниципальный район, городское поселение поселок Красное-на-Волге, пгт Красное-на-Волге, мкр. Королиха квартал 3-й, з/у 11.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 22800 (Двадцать две тысячи восемьсот) рублей;

Задаток за участие в аукционе: 4560 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.

2. Установить параметры использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского

поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденными постановлением администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области от 23.10.2023 года № 447.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Организатор торгов устанавливает время, место, порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения



В.Н. Недорезов

В дело – 1 экз.

В отдел имущественных и земельных отношений - 4 экз.

Всего — 5 экз.

Согласовано:

Ведущий эксперт по правовому обеспечению

О.В. Дворецкая

Готовила:

Заместитель заведующего отделом
имущественных земельных отношений



И.Д. Мустафаева

Приложение к
постановлению администрации
городского поселения пос. Красное-на-Волге
Красносельского муниципального
района Костромской области
09 июля 2024 года № 179

Комиссия по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области

- Недорезов Владимир Николаевич - глава городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, председатель комиссии;

- Мустафаева Ирина Дуйсеновна - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Хоменко Людмила Владимировна - заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Дворецкая Оксана Владимировна - ведущий эксперт по правовому обеспечению отдела городского хозяйства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Всемирнова Елена Геннадьевна - председатель Совета депутатов городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области;

- Курочкина Людмила Анатольевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области.